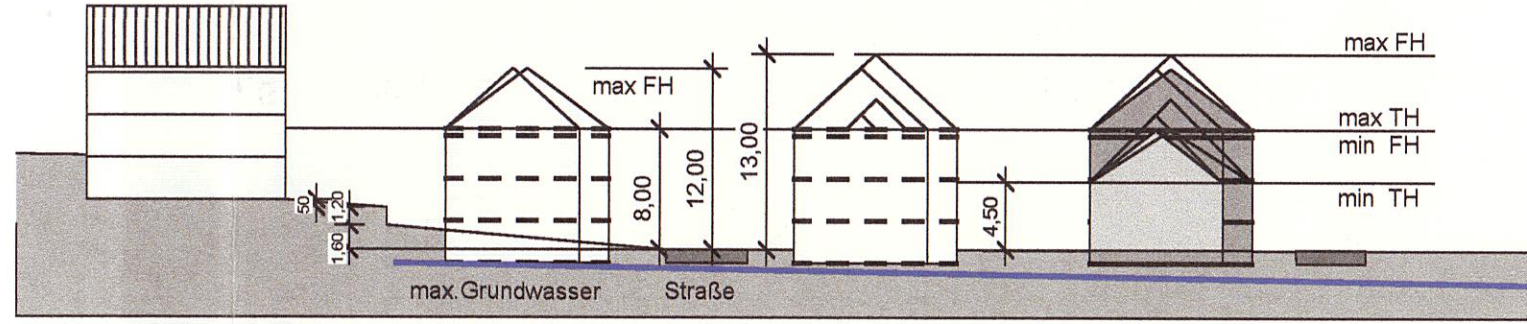


TEIL A: PLANZEICHNUNG M 1:500



WA	0,4	o
	4,50 - 8,00 m	
	8,00 m - 12,00 m	
SD	30°-45°	
	maxL= 24m	

WA	0,4	o
	4,50 - 8,00 m	
	8,00 m - 12,00 m	
SD	30°-45°	
	maxL= 24m	

WA	0,4	o
	4,50 - 9,00 m	
	9,00 m - 12,00 m	
SD	30°-45°	
	maxL= 24m	

ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestimmungen
Art der baulichen Nutzung §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO
- allgemeines Wohngebiet
- WA** Baugrenze, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- o Offene Bauweise
- a Abweichende Bauweise
- Nutzungsschablone
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Grünordnerische Festsetzungen (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
- o Anpflanzen von Bäumen (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- o Erhaltung von Bäumen (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- o Anpflanzung von Sträuchern (§9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
- o Fläche für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- o öffentliche Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- o öffentliche Spielfläche
- P öffentliche Stellplätze
- entfallende Hauptversorgungsleitungen
--- Leitungsrecht - Ver.- und Entsorgungsleitungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- GA Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO 1995
- GA Garagenstandorte außerhalb der Baugrenzen
- SD zulässige Dachformen : Satteldach
- DN 30°-45° zulässige Dachneigung von bis
- Firstrichtung
- Zeichen der Vermessungskarte
- 90 Flurstücksgrenze und -nummer
- Gebäude, Bestand
- o vorhandener eingemessener Baum
- Wohnstraße A
Wohnstraße B

Bebauungsplan "Erzenbach II" (1. Änderung und Erweiterung des Teilbebauungsplanes Kuchenacker)

Gemeinde Winden im Elztal
Flurst.-Nr.

1. Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates am 16.3.05
2. Frühzeitige Behördenanhörung mit Anschreiben vom 9.5.05
3. Frühzeitige Bürgerbeteiligung am 1.6.05
4. Billigung des Planentwurfes am 16.3.05
5. Öffentliche Auslegung vom 14.10 bis 15.11.05
6. Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 22.2.06

Mit Verfügung des Landratsamtes Emmendingen vom 22.06.2006 wird der Bebauungsplan, gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Genehmigt mit Verfügung des Landratsamtes Emmendingen vom 12.06.2006 (§10 Abs. 2 BauGB)
Platz Horn

Emmendingen, den _____
Nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht am 19. Juli 2006
19. Juli 2006
Der Bebauungsplan trat am _____ in Kraft.

Planverfasser:
Architekturbüro
Thomas Schindler
Kastelbergstraße 19
79183 Waldkirch
Thomas Schindler
Waldkirch, den.....

Gemeinde Winden im Elztal
Clemens Bieniger, Bürgermeister
Winden im Elztal, den 22. Feb. 2006

Planstand 16-03-05
geändert: 20-09-05
geändert: 22-02-06