

Satzungen

über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Kirchberg“ und der örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes „Kirchberg“ der Gemeinde Winden im Elztal, Ortsteil Oberwinden (Landkreis Emmendingen)

Der Gemeinderat der Gemeinde Winden im Elztal hat am 04. Juni 2003 den Bebauungsplan „Kirchberg“ sowie die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes „Kirchberg“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl I.S. 2141) in der derzeit gültigen Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I.S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl L.S.466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl 1991 I.S.58).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S.617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S.760).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578 ber.S., 720) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S.745).

§ 1 – Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im „Zeichnerischen Teil“ des Bebauungsplanes.

§ 2 – Bestandteile

a) Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:

- | | | |
|----------------------------|----------|--------------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M 1: 500 | i.d.F. vom 04. Juni 2003 |
| 2. Textliche Festsetzungen | | i.d.F. vom 04. Juni 2003 |

Beigefügt sind:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| 1. Begründung | | i.d.F. vom 04. Juni 2003 |
| 2. Querschnitt (Schema) Plan Nr. 1 bis 3 | | i.d.F. vom 04. Juni 2003 |

b) Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:

- | | | |
|-----------------------------|----------|--------------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M 1: 500 | i.d.F. vom 04. Juni 2003 |
| 2. Örtliche Bauvorschriften | | i.d.F. vom 04. Juni 2003 |

§ 3 – Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 – Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V. m § 10 BauGB in Kraft.

Winden im Elztal, den 04. Juni 2003



P. Wißler
P. Wißler, stellv. Bürgermeister

Genehmigt mit Verfügung des
Landratsamtes Emmendingen
vom 11.09.2003
(§10 Abs. 2 BauGB)

Dr. Stratz
Dr. Stratz



Vorstehende Satzung wurde im Mitteilungsblatt der Gemeinde Winden im Elztal
Nr. 39 vom 24. Sep. 2003 bekanntgemacht.

Die Satzung tritt mit Wirkung vom 24. Sep. 2003 in Kraft.

79297 Winden im Elztal, den 24. Sep. 2003

P. Wißler

.....
P. Wißler, stellv. Bürgermeister

