

# GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND ELZACH



Biederbach



Elzach



Winden i. E.

Der Gemeindeverwaltungsverband Elzach mit der Stadt Elzach und den Gemeinden Winden im Elztal und Biederbach sucht **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** einen

## **Gebäudemanager (m/w/d)** für das **technische, infrastrukturelle Gebäudemanagement.**

Es handelt sich um eine **unbefristete Vollzeitstelle**.

### **Ihr Aufgabengebiet:**

Bewirtschaftung sämtlicher öffentlicher Gebäude, gegliedert in folgende Punkte:

#### **Technisches Gebäudemanagement**

- Planung und Abwicklung einschließlich Ausschreibung, Vergabe, Bauüberwachung und Abrechnung von Instandhaltungsmaßnahmen, Reparaturarbeiten, energetische Modernisierungen sowie kleinerer Baumaßnahmen.
- Koordination und Überwachung sämtlicher Wartungen an technischen Anlagen, Führen von Wartungsbüchern.
- Koordination und Überwachung sämtlicher wiederkehrender Prüfungen (Sachkundigen/Sachverständigenprüfung) wie z.B. Brandmeldeanlagen, Fluchtwegbeleuchtung, Fluchtwegtüren, Blitzschutz, Lüftungs- und Heizungsanlagen, Turngeräte (Führen von Prüfbüchern) nach Anforderung der rechtlichen Vorgaben in Zusammenarbeit mit den Hausmeistern

#### **Infrastrukturelles Gebäudemanagement**

- Koordination Gebäudereinigung, Reinigungsmittelbestellung.
- Bestellung von Verbrauchsmaterial bzw. Koordination der Bestellung unter Berücksichtigung der Vergabeordnung.
- Energiebewirtschaftung, Bestellen von Heizmitteln, Verbrauchsüberwachung,
- Bestandserfassung in FM- Software
- Energiemanagement und Energiecontrolling in FM- Software.

### **Wir erwarten:**

- Abgeschlossene Ausbildung als Meister bzw. Techniker im Fachbereich Hochbau Versorgungstechnik, Elektrotechnik, Facility Management oder eine vergleichbare Qualifikation.
- Berufserfahrung in den beschriebenen Aufgabenfeldern, idealerweise im Bereich des Gebäudemanagements.
- Fundierte EDV Kenntnisse in MS Office, Kenntnisse in AVA und Facility-Management Software (CFM) ist wünschenswert
- Fach- und Rechtskenntnisse in VOB, VOL bzw. UVgO, Versammlungsstättenverordnung, Schulbaurichtlinien usw.

### **Wir bieten:**

- eine interessante, abwechslungsreiche Tätigkeit in einem motivierten Team
- bedarfsorientierte Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine Bezahlung nach **EG 9 b TVöD** mit betrieblicher Altersvorsorge im öffentlichen Dienst
- flexible Arbeitszeiten
- Betriebliches Gesundheitsmanagement (mit Hansefit)

### **Interessiert?**

Dann richten Sie ihre schriftliche Bewerbung mit den üblichen Unterlagen (Lebenslauf, Lichtbild, Zeugniskopien) bis zum **30.11.2020** an den Gemeindeverwaltungsverband Elzach, Hauptstraße 69, 79215 Elzach oder online an [bewerbung@elzach.de](mailto:bewerbung@elzach.de) .

Weitere Auskünfte erteilen Ihnen gerne

- Verbandsbauamtsleiter Tobias Kury, Telefon: 07682/804-40
- Verbandsschifführer Christoph Croin, Telefon: 07682/804-20

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung.