



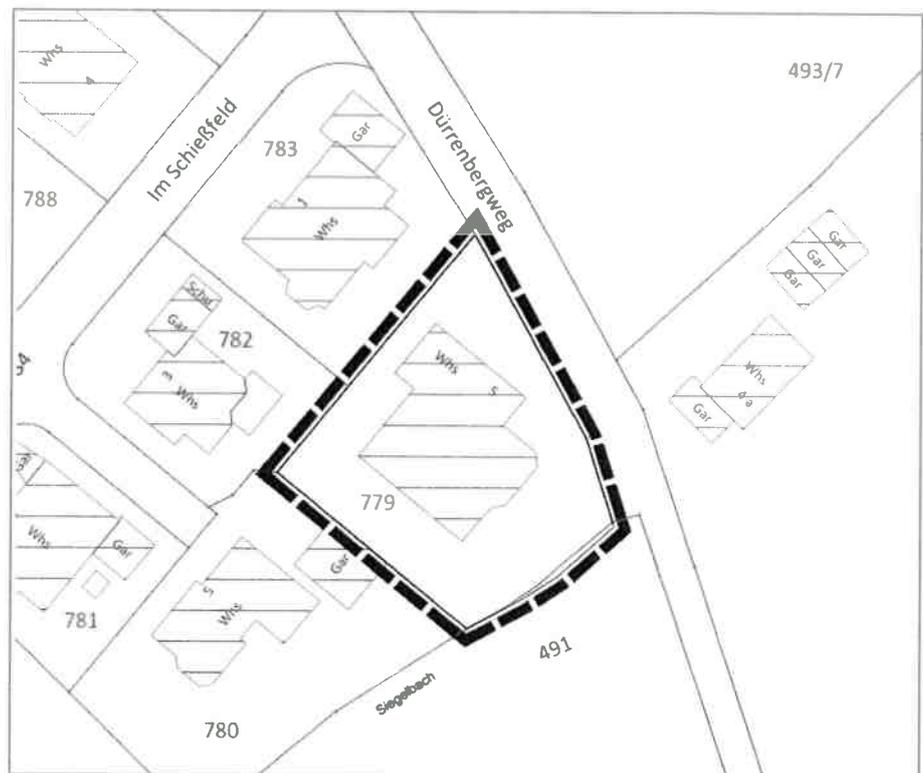
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Am Siegelbach“

Satzungen
Planzeichnung
Deckblatt zur Überlagerung des bestehenden BPL
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (Relevanzprüfung)

Stand: 25.01.2023

Fassung: Satzung

gem. § 10 (1) BauGB, i.V.m. § 13a BauGB



SATZUNGEN

der Gemeinde Winden im Elztal über

- a) den Bebauungsplan „Am Siegelbach“ und**
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Siegelbach“
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB.

Der Gemeinderat der Gemeinde Winden im Elztal hat am 25.01.2023

- a) den Bebauungsplan „Am Siegelbach“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Siegelbach“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Am Siegelbach“ und
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Siegelbach“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 25.01.2023).

§ 2

Überlagerung

Der vorliegende Bebauungsplan wird einen Teilbereich des Bebauungsplans „Schießfeld“ mit örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.08.1986 (Datum der Rechtskraft) überlagern bzw. im entsprechenden Teilbereich ersetzen.

§ 3

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 25.01.2023
 - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 25.01.2023

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 25.01.2023
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 25.01.2023

3. Beigefügt ist:
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 25.01.2023
 - b) der Umweltbeitrag in der Fassung vom 25.01.2023
Büro faktorgruen, Freiburg
 - c) die Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (Relevanzprüfung) in der Fassung vom 25.01.2023
Büro faktorgruen, Freiburg

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Siegelbach“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Winden im Elztal, den 25.01.2023

Klaus Hämmerle
Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Winden im Elztal übereinstimmen.

Winden im Elztal, den 25. Jan. 2023

Klaus Hämmerle
Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 01. Feb. 2023

Winden im Elztal, den 01. Feb. 2023

Klaus Hämmerle
Bürgermeister



