

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestimmungen

Art der tatsächlichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 4 BauNVO)

allgemeines Wohngebiet

Baugrenze Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Offene Bauweise

geschlossene Bauweise

Nutzungsstrabane

| ZEICHNERKLÄRUNG | | BEMERKUNGEN | |
|-----------------|-------------|-------------|----------|
| Nr. | Bauweise | Datum | Änderung |
| 1 | offen | | |
| 2 | geschlossen | | |
| 3 | offen | | |
| 4 | geschlossen | | |
| 5 | offen | | |
| 6 | geschlossen | | |
| 7 | offen | | |

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Spielfläche

Sonstige Planzeichen

Bachlauf

Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Garagen

öffentliche Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 7 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften nach § 71 LBO 1985

zusätzliche Dachformen:
Satteldach
Flachdach

zusätzliche Dacheinigung von bis

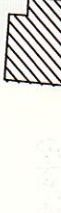
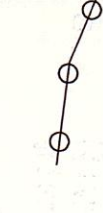
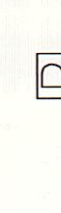
DN 30°-45°

Zeichen der Vermessungspläne

Flurstücksnummer und -nummer

Bestand, Bestand

vorhandener eingemessener Baum



ZEICHENERKLÄRUNG

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

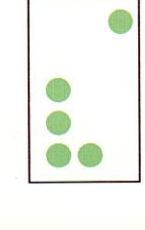
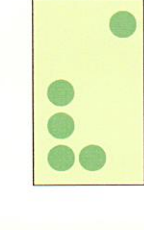
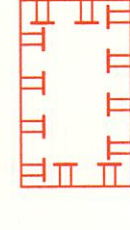
Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzung von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

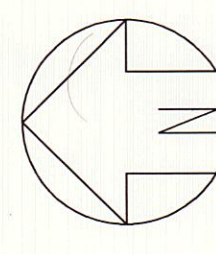


ANLAGE 2

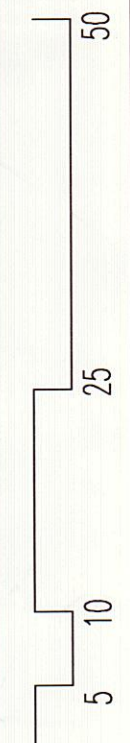
BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE WINDEN IM ELTZAL

GRÜNDUNGSPLAN

GEBIET : "RIEDWEG"



M. 1:500
IM ORIGINAL



Genehmigt mit Verfügung des Landesamtes Ermordungen vom 26.02.2003 (§ 10 Abs. 2 BauGB)



Dr. Strauß

PLU

PLANSTELLUNGSDATUM: 28.09.2001
ERSTELT: 06.03.2002
ERGÄNZT: 06.03.2002
ERGÄNZT: 10.10.2002

GEZ.: SU
BEAR.: BA
FORMAT: 113 x 60 cm

DER PLANER:
PLU
Planungsamt der Gemeinde Winden im Elztal
Tel. 07955/5775-3333 Fax. 07955/42565
E-Mail: info@plu-winden.de

