

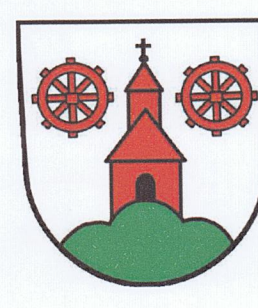
Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkfläche
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - 319.08 Straßenhöhen Achse in m ü. NN
 - Fuß- und Radweg
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Gewässerrandstreifen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Hauptfrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
 - SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - ZD Zeltdach
 - PD Pultdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - Böschung
 - Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN
 - weiterer Geltungsbereich der Nutzungsschablone
 - Sichtdreieck

WA	II
0,4	0,8
SD added 25 - 45°	ED
ZD added 15 - 25°	
PD added 10 - 15°	
max. 3 WE pro Einzelhaus	
max. 2 WE pro Doppelhaushälfte	

Gemeinde Winden im Elztal

Ortsteil Niederwinden



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Riedweg II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	16.10.2014
Offenlage	03.08.2015-03.09.2015
Satzungsbeschluss	14.10.2015

Ausfertigervermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Winden im Elztal übereinstimmen.

79297 Winden im Elztal, den 23. Oktober 2015

 Hämmerle, Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Die Satzung wurde im Mitteilungsblatt der Gemeinde Winden im Elztal Nr. 44/Woche 44 vom 28.10.2015 bekannt gemacht. Die Satzung tritt mit Wirkung vom 28. Oktober 2015 in Kraft.

Die Planunterlage nach dem Stand vom Januar 2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 500
 im Planformat: 765 x 580 mm

Planstand: 14.10.2015
 Projekt-Nr: S-14-091
 Bearbeiter: Sam/Wit
15-10-14 Planzeigl BPL (15-10-09) 010

0 5 10 m 25 m 50 m

fsp.stadtplanung
 Fachle Stadtplaner Partnerschaft
 Schulzenortring 12, 79096 Freiburg
 Fax: 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise
maximale Anzahl der Wohneinheiten (WE)	