

Satzungen

der Gemeinde Winden im Elztal über

- a) **den Bebauungsplan „Riedweg II“**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Riedweg II“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Winden im Elztal hat am 14. Oktober 2015

- a) den Bebauungsplan für das Gebiet „Riedweg II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Riedweg II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Riedweg II"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Riedweg II"

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

Durch den Bebauungsplan „Riedweg II“ wird der bestehende Bebauungsplan „Hinteres Feld“ in der Fassung der 2. Änderung, bekannt gemacht am 07. Mai 1997, im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 577/4 und eines Teilbereichs des Grundstücks Flst. Nr. 577/3 überlagert.

**§ 2
Bestandteile**

- | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. | Der Bebauungsplans besteht aus: | |
| a) | zeichnerischem Teil M 1:500 | vom 14.10.2015 |
| b) | textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – | vom 14.10.2015 |
| 2. | Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus: | |
| a) | dem gemeinsamen zeichnerischem Teil | vom 14.10.2015 |
| b) | örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) | vom 14.10.2015 |
| 3. | Beigefügt ist: | |
| a) | gemeinsame Begründung | vom 14.10.2015 |
| b) | Belange des Umweltschutzes
einschl. Artenschutzrechtliches Gutachten | vom 26.05.2015 |
| c) | Schalltechnische Untersuchung | vom Mai 2015 |
| d) | Geotechnische Beurteilung des Untergrundes | vom 17.02.2015 |

**§ 3
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

**§ 4
Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Durch den Bebauungsplan „Riedweg II“ wird der bestehende Bebauungsplan „Hinteres Feld“ in der Fassung der 2. Änderung, bekannt gemacht am 07. Mai 1997, im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 577/4 und eines Teilbereichs des Grundstücks Flst. Nr. 577/3 überlagert.

79297 Winden im Elztal, den 14. Oktober 2015

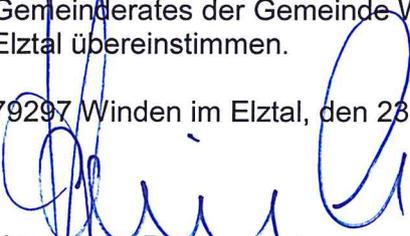

Hämmerle, Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Winden im Elztal übereinstimmen.

79297 Winden im Elztal, den 23.10.2015


Hämmerle, Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:

Die Satzung wurde im Mitteilungsblatt der Gemeinde Winden im Elztal Nr. 44/Woche 44 vom 28.10.2015 bekannt gemacht.

Die Satzung tritt mit Wirkung vom 28. Oktober 2015 in Kraft.