



MITTEILUNGS- BLATT

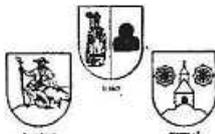
Diese Ausgabe erscheint auch online

Mittwoch, 18. Oktober 2023 · Nr. 42 / Woche 42

AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

GEMEINDEVERWALTUNGS- VERBAND ELZACH

Der Gemeindeverwaltungsverband Elzach mit der Stadt Elzach und den Gemeinden Winden im Elztal und Biederbach sucht zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** eine



Amtsleitung für das Verbandsbauamt (m/w/d)

Es handelt sich um eine unbefristete Stelle in Vollzeit.

Ihre Aufgaben umfassen:

- Führung des Verbandsbauamtes mit den Schwerpunkten Hoch- und Tiefbau, Straßenbau, Gebäude- und Energiemanagement mit insgesamt 5 weiteren Mitarbeitenden
- Planung, Ausschreibung, Durchführung und Überwachung der kommunalen Hoch- und Tiefbauprojekte in Zusammenarbeit mit Architektur- und Ingenieurbüros sowie die Wahrnehmung der Bauherrenfunktion, einschließlich Kosten-Controlling
- Planung und Überwachung von Instandsetzungs- und Unterhaltungsmaßnahmen der städtischen Gebäude, öffentlichen Einrichtungen, Straßen, Wasserläufe und Kanalisation
- Ausarbeiten von Honorarverträgen nach HOAI, Prüfungen von Bau- und Honorarabrechnungen
- Verfahrensführung bei der Erstellung/Ändern von Bauleitplänen und Flächennutzungsplänen und Mitwirkung bei der Verkehrsplanung
- Überprüfung, Abgabe und Beantwortung von Stellungnahmen zu Bauanträgen an die überörtliche Planung
- Mitwirkung bei der Stellung von Förderanträgen im Bereich des Bauwesens
- Umweltschutz- und Denkmalpflege
- Erstellen von Sitzungsvorlagen im Bereich des Bauamtes für die Gemeinderäte und der Gemeindeverwaltungsverband
- Eine Anpassung des Aufgabengebietes ist vorbehalten.

Das bringen Sie mit:

- Ein abgeschlossenes Hochschulstudium Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder vergleichbare Qualifikation (m/w/d)
- Sie verfügen über einschlägige Berufserfahrung in den Bereichen Hoch- und Tiefbau und können Ihre umgesetzten Projekte als Referenzen vorweisen.
- Sie zeichnen sich durch Fachwissen für die im öffentlichen Dienst anzuwendenden Vergabeverfahren aus (UVgO, VgV, VOB/A).

- Sie bringen umfassende Kenntnisse im Bauordnungs- und Bauplanungsrecht mit.
- Idealerweise verfügen Sie bereits über Führungserfahrung.
- Sie arbeiten selbständig, zielorientiert, strukturiert und zeichnen sich durch Ihre Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie Ihr Engagement und Eigeninitiative aus.
- Sie sind bereit, auch außerhalb der regulären Arbeitszeiten zu arbeiten, insbesondere bei der Teilnahme an Gremiensitzungen der Gemeinderäte und des Gemeindeverwaltungsverbandes.
- Sie verfügen über einen Führerschein der Klasse B.
- Die Befähigung zur/zum Planvorlageberechtigten für Bauanträge ist von Vorteil.

Das bieten wir Ihnen:

- Eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Führungsposition mit einem motivierten Team, mit Arbeits-sitz in der Stadt Elzach
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis bei einem kommunalen Arbeitgeber
- Bei Vorliegen der entsprechenden tarifrechtlichen oder beamtenrechtlichen Voraussetzungen eine Vergütung bis **EG 13 TVöD bzw. A 13** im Beamtenverhältnis mit der Möglichkeit der betrieblichen Altersvorsorge im öffentlichen Dienst
- Selbständiges Arbeiten in einem angenehmen Arbeitsklima mit kurzen Entscheidungswegen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann richten Sie Ihre schriftliche Bewerbung mit den üblichen Unterlagen (Lebenslauf, Lichtbild, Zeugniskopien) bis zum **13.11.2023** per E-Mail in einer zusammengefassten PDF-Datei bis 5 MB an bewerbung@elzach.de oder auf dem Postwege an den Gemeindeverwaltungsverband Elzach, Hauptstraße 69, 79215 Elzach.

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen gerne der Verbandsvorsitzende Herr Bürgermeister Tibi, Tel.: 07682/804-51.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Wassersins und Abwassergebühren - 3. Abschlag 2023

Am 31. Oktober 2023 wird die 3. Abschlagszahlung für den Wassersins und die Abwassergebühren zur Zahlung fällig. **Achtung:** Es wird **keine** gesonderte Abschlagsrechnung erstellt. Die Abschlagshöhe ist auf dem Jahresendabrechnungsbescheid 2022, der mit Datum 03.01.2023 zugestellt wurde, vermerkt.

Wir bitten um Beachtung und Überweisung der fälligen Beträge (*zur Vermeidung von Mahngebühren und Säumniszuschlägen*) – unter Angabe des Buchungszeichens – auf eines unserer bekannten Konten, sofern Sie der Gemeindekasse kein SEPA-Lastschriftmandat erteilt haben.

Ihre Gemeindekasse



Selbstablesung der Wasseruhren 2023

Auch in diesem Jahr werden wir zur Endabrechnung die Wasseruhren durch die Hauseigentümer selbst ablesen lassen. Grund für die frühe Ablesung sind erforderlich werdende technische Anpassungen des SAP-Finanzsystems zum 01. Januar 2023.

Die Jahresendabrechnung 2023 erhalten die jeweiligen Eigentümer deshalb bereits Ende November 2023 mit einer Hochrechnung zum 31. Dezember 2023. Hierbei wird der Wasserverbrauch zum 31. Dezember 2023 linear hochgerechnet, da dieser in der Regel monatlich gleichbleibend ist. Der erfasste Zählerstand und die Hochrechnung werden auf der Jahresendabrechnung ausgewiesen.

Dafür bitten wir Sie um Ihr Verständnis und Ihre Mithilfe. Hierzu ergeht in den nächsten Tagen an alle Hauseigentümer ein Meldebogen, in welchen der aktuell ermittelte Zählerstand und der jeweilige Ablesetag einzutragen ist.

Der vollständig ausgefüllte Meldebogen soll bis spätestens **Freitag, 3. November 2023**, bei der Gemeindeverwaltung eingegangen sein. Selbstverständlich kann die Zählerstandsmitteilung auch weiterhin per E-Mail an schultes@winden-im-elztal.de oder per Fax an 07682 9236-79 erfolgen.

Bei allen Zählerstandsmeldungen, die nach dem Abgabetermin eingehen, wird der Verbrauch anhand einer Schätzung des Vorjahresverbrauchs festgesetzt. Die Endabrechnung 2023 wird den Hauseigentümern Ende November 2023 zugestellt und ist innerhalb von vier Wochen zur Zahlung fällig.

*Wir bitten um Beachtung!
Ihre Gemeindeverwaltung*

Redaktionsschluss wird vorverlegt!

Der Redaktionsschluss für das Blättle **KW44** (Erscheinungstag: 31.10.2023) wird auf

Freitag, 27.10.2023, 09:00 Uhr

vorverlegt.

Verspätet eingehende Beiträge können nicht mehr berücksichtigt werden.

Wir bitten um Beachtung!

BEKANNTMACHUNGEN ANDERER BEHÖRDEN

Landratsamt Emmendingen



Allgemeinverfügung des Landratsamts Emmendingen zur Verschiebung der Sperrfrist für Düngemittel mit wesentlichem Gehalt an Stickstoff auf Grünland und Dauergrünland

Der Verbotszeitraum gemäß § 6 Abs. 8 Satz 1 Nr. 2 der Düngerverordnung (DüV) vom 26.05.2017 (BGBl. I S. 1305), zuletzt geändert durch Artikel 97 des Gesetzes vom 10.08.2021 (BGBl. I S. 3436), wonach Düngemittel mit wesentlichem Gehalt an Stickstoff (über 1,5 % in der Trockenmasse) auf Grünland und Dauergrünland in der Zeit vom 1. November bis zum Ablauf des 31. Januar nicht ausgebracht werden dürfen, wird auf den Zeitraum vom 15. November 2023 bis 14. Februar 2024 verschoben. Diese Verschiebung wird gemäß § 6 Abs. 10 Satz 1 DüV ausdrücklich nur für Grünland- und Dauergrünlandflächen genehmigt.

Die Allgemeinverfügung gilt nur für das Gebiet der Städte und Gemeinden Biederbach, Elzach, Emmendingen, Freiamt, Gutach im Breisgau, Sexau, Simonswald, Waldkirch und Winden im Elztal. Der genaue Wortlaut der Allgemeinverfügung ist veröffentlicht unter www.landkreis-emmendingen.de > Aktuelles > Allgemeinverfügungen.

Workshop: Kommunalpolitik – Das ist mein Ding!

Noch immer sind viel mehr Männer als Frauen in der Kommunalpolitik aktiv – das muss sich ändern! Daher richtet sich dieser LpB-Workshop explizit an Mädchen und junge Frauen zwischen 16 und 25 Jahren. Gemeinsam begeben wir uns am **Freitag, 27. Oktober**, von 8:00 bis 13:00 Uhr im Kreistagssitzungssaal des Landratsamts Emmendingen (Bahnhofstraße 2-4, 6. Stock im Hauptgebäude) auf die Suche, warum das eigentlich so ist und was es braucht, damit es sich schnell ändert. Denn kommunalpolitische Entscheidungen haben unmittelbare Auswirkungen auf unser Alltagsleben. Mit Blick auf die Kommunalwahlen am 9. Juni 2024 erarbeiten wir gemeinsam die Grundlagen der Kommunalpolitik. Welche Möglichkeiten haben junge Frauen, sich politisch zu beteiligen? Den Teilnehmenden werden interaktiv Wege aufgezeigt, um ihre Gemeinde mitzugestalten. Die eigenen Ideen, Vorschläge und Themen sowie Fragen und Anliegen werden im Anschluss mit Politikerinnen aus der Region diskutiert. Ort: Kreistagssitzungssaal im Landratsamt Emmendingen. Anmeldung bitte unter <https://eveeno.com/269175309>

Kreiskrankenhaus Emmendingen: Schwangerschaft und Geburt

Das Kreiskrankenhaus Emmendingen bietet am **Mittwoch, 25. Oktober**, ab 18:30 Uhr eine Infoveranstaltung zum Thema Geburtshilfe im Kreiskrankenhaus an. Alle, die Familienzuwachs erwarten, sind herzlich eingeladen. Der Kurs findet im Kreiskrankenhaus Emmendingen statt. Die Teilnahme ist kostenlos, um Anmeldung wird gebeten, Telefon 07641 454-2271. Bei der Anmeldung erfahren Sie, ob die Infoveranstaltung als WebSeminar oder als Vor-Ort-Termin stattfindet.

Kreismedienzentrum in den Herbstferien geschlossen

Das Kreismedienzentrum ist in den Herbstferien in der Woche von Montag, 30. Oktober bis Freitag, 3. November 2023, geschlossen. Ab Montag, 6. November 2023, ist wieder zu den regulären Zeiten geöffnet. Die Öffnungszeiten sind Montag bis Donnerstag von 08:00 bis 16:00 Uhr. Freitags von 08:00 bis 13:00 Uhr.

Die gruseligsten Halloween-Rezepte mit regionalen Zutaten

Kochworkshop für Jugendliche ab 12 Jahren, nur noch wenige Plätze frei

Bei dem schaurig schönen Kochworkshop lernen Jugendliche ab 12 Jahren, wie sich mit regionalen und saisonalen Zutaten auch in der dunklen Jahreszeit ein preiswertes Halloweenparty-Bufferet bestücken lässt. In der Gruselküche wird Süßes und Saures zubereitet und anschließend gemeinsam verspeist. Wer möchte, kann verkleidet kommen. Termin: **Samstag, 28. Oktober**, von 11:00 bis 14:00 Uhr am Landwirtschaftlichen Bildungszentrum Emmendingen-Hochburg. Die Lebensmittelkosten werden auf die Teilnehmenden umgelegt (ca. 7 – 10 €). Anmeldung über den folgenden Link: www.terminland.de/landkreis-emmendingen. Der Kurs wird durch das Ministerium für Ernährung, Ländlichen Raum und Verbraucherschutz Baden-Württemberg gefördert.



Sie möchten eine Anzeige buchen?
Wir beraten Sie gerne!

www.nussbaum-medien.de

Verwaltung der Gemeinde

WINDEN IM ELZTAL

Anschrift: Bahnhofstraße 1

79297 Winden im Elztal

Öffnungszeiten:

Mo. - Fr. 8:30 Uhr - 12:00 Uhr, Do. 16:00 Uhr - 18:00 Uhr

Selbstverständlich sind nach Absprache auch Termine außerhalb der Öffnungszeiten möglich.



Bürgermeister	Klaus Hämmerle	Tel. 07682 9236-10
Sekretariat	Silvia Becherer	Tel. 07682 9236-10
	Bianca Tränkle	Tel. 07682 9236-10

Standesamt	Andreas Schultes	Tel. 07682 9236-22
Bürgerbüro	Anja Florin	Tel. 07682 9236-12
	Anja Läufer	Tel. 07682 9236-14
	Natalie Burger	Tel. 07682 9236-16
	Susanne Herr	Tel. 07682 9236-20

Rechnungsamt,	Susanne Herr	Tel. 07682 9236-20
Bauamt		

Gebühren/Steuern	Andreas Schultes	Tel. 07682 9236-22
Gemeindekasse	Bettina Rietschle	Tel. 07682 9236-24
	Eva Granget	Tel. 07682 9236-23

Bauhof	Martin Häringer	Mobil 0177 6328119
Kläranlage	Norbert Riegger	Tel. 07685 1268
Wassermeister	Martin Häringer	Mobil 0172 7616283
Hausmeister Schulen		

	Helmut Haas	Mobil 0162 1326276
--	-------------	--------------------

Telefax: 07682 9236-79

E-Mail: gemeinde@winden-im-elztal.deInternet: www.winden-im-elztal.de

Amtsgericht Emmendingen - Grundbuchamt
(zuständig für Winden im Elztal)

Liebensteinstr. 2, 79312 Emmendingen

Tel. 07641/96587-600, Fax: 07641/96587-603

Einfach ausschneiden und gut sichtbar aufbewahren

4. Erweiterung der Wegbaugemeinschaft Hohrüttweg um Dobelbergweg
5. Bei Bedarf Festlegung der jährlichen Wegunterhaltungsbeiträge und der Vergütungssätze für Eigenleistung
6. Wegzustände und Wegunterhaltungsmaßnahmen
7. Vorstandswahlen
8. Verschiedenes

Die Tagesordnungspunkte 2 und 5 – 7 werden pro Wegbaugemeinschaft abgehandelt. Um objektive Mehrheitsbeschlüsse fassen zu können, wird um zahlreiches Erscheinen gebeten.

Deutsche Rentenversicherung Baden-Württemberg



Zahl der Neu-Rentner in Baden-Württemberg gestiegen

Die Zahl der neuen Rentnerinnen und Rentner in Baden-Württemberg ist weiter gestiegen: Mit 175.845 waren es im Jahr 2022 genau 3.508 Personen mehr als im Vorjahr. 112.142 der neuen Ruheständler bekamen eine Altersrente, 16.698 eine Rente wegen Erwerbsminderung und 47.005 Personen eine Hinterbliebenenrente. Bei den neuen Altersrenten lag der durchschnittliche Zahlbetrag bei 1.124,06 Euro. Ende 2022 lebten in Baden-Württemberg insgesamt 2.915.611 Personen, die von der Deutschen Rentenversicherung eine gesetzliche Rente bezogen.

2022 gingen 46.391 Personen erst mit Erreichen der Regelaltersgrenze in Rente. Das Rentenalter für die Regelaltersrente liegt zurzeit – für den Geburtsjahrgang 1957 – bei 65 Jahren und elf Monaten. Bis 2031 steigt die Regelaltersgrenze schrittweise auf 67 Jahre.

36.604 Neurentnenbezieher erhielten eine Altersrente für besonders langjährig Versicherte, vorausgesetzt sie zahlten 45 Jahre in die Rente ein. Abschlagsfrei wird diese Rente an Versicherte gezahlt, wenn sie die Altersgrenze von 64 Jahren (Geburtsjahrgang 1958) erreicht haben.

Eine Altersrente für langjährig Versicherte bekamen rund 21.939 Frauen und Männer. Diese Rente wird mit Abschlägen frühestens ab Erreichen des 63. Lebensjahres gezahlt. Erforderlich ist eine Versicherungszeit von mindestens 35 Jahren. Der dauerhafte Abschlag beträgt 0,3 Prozent für jeden Monat Rentenbezug vor Erreichen der Regelaltersgrenze.

Forstamt

Einladung zur Versammlung der Waldwegbaugemeinschaften in Winden im Elztal

Sämtliche Anlieger der unten genannten Waldwege sind zu der Versammlung der Wegbaugemeinschaften am **Donnerstag, 26. Oktober 2023, um 20:00 Uhr im Café Elzblick in Niederwinden** herzlich eingeladen.

- Dürrenberg-/Haldenbachweg
- Elzweg
- Fohrenbühlweg
- Henkbühlweg (West)
- Hinterer Schwangenweg
- Hohrüttweg
- Holzbühlweg
- Kaltengrundweg
- Kegelplatzweg
- Langeck-, Heidenbühl, Oberer und Unterer Eckleweg
- Leislewaldweg
- Nebbachweg
- Silberwaldweg
- Stauden-/Erzenbachweg
- Wachtbühlweg
- Wolfsgruben-, Wand- und Agerstenwaldweg

Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Kassenbericht
3. Erweiterung der Wegbaugemeinschaft Holzbühlweg um Benzensteinweg

ALLGEMEINE BEKANNTMACHUNGEN

Volksbund Deutsche
Kriegsgräberfürsorge e. V.
Bezirksverband
Südbaden-Südwürttemberg

Aufruf zur Haus- und Straßensammlung vom 22. Oktober bis 19. November 2023

Der Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge e. V.
bittet um Ihre Spende für die deutschen

Kriegsgräberstätten im Ausland und die Jugendarbeit

Noch immer tobt der völlig sinnlose Angriffskrieg in der Ukraine. Noch immer gibt es täglich Tote, Verletzte, Vermisste, Vertriebene und Geflüchtete. Und noch immer zeigt uns dieser Krieg die ganze Grausamkeit dessen, was durch ihn und in ihm mit den Menschen geschieht. Das Motto des Volksbundes „Gemeinsam für den Frieden“ scheint ungehört zu verhallen. Das Gefühl, zum ohnmächtigen Zuschauer verurteilt zu sein, bedrückt viele von uns.

Der Volksbund wird in seiner Arbeit nicht nachlassen – nicht bei der Suche nach den vermissten Toten der Weltkriege, nicht bei der Pflege der Gräber, nicht beim Gedenken an alle Opfer von Krieg und Gewaltherrschaft und vor allem nicht bei der Jugend- und Bildungsarbeit. Wer die Folgen

von Krieg und Gewalt nicht mehr sieht, vergisst sie. Wer sie vergisst, läuft Gefahr, sie zu wiederholen.

Ein Meilenstein unserer Arbeit kommt in Sicht: Wir suchen und bergen seit über 100 Jahren deutsche Kriegstote, vorrangig im Ausland. Nach dem Fall des Eisernen Vorhangs konnten wir endlich auch in Osteuropa damit beginnen. Seit 1992 haben wir dort rund 990.000 Tote des Ersten und Zweiten Weltkrieges geborgen. Im Herbst soll der millionste Tote geborgen werden. Und dennoch endet unsere Arbeit damit nicht. Noch viele ungeklärte Schicksale bleiben und mahnen uns zum Frieden.

Mit seiner humanitären Aufgabe der Kriegsgräberfürsorge leistet der Volksbund seit Jahrzehnten einen Beitrag zur unmittelbaren Friedensarbeit. Das Vermächtnis aller Kriegstoten, der gefallenen Soldaten und der zivilen Opfer ist und bleibt die richtige und wichtige Mahnung vor jeder Kriegsgefahr.

Bitte unterstützen Sie unsere vielfältige und wichtige Friedensarbeit und spenden Sie bei der diesjährigen Haus- und Straßensammlung oder überweisen Sie auf folgendes Konto:

Bankverbindung: Sparkasse Bodensee

IBAN: DE81 6905 0001 0000 0122 52

Guido Wolf MdL
Vorsitzender des
Landesverbandes
Baden-Württemberg

Frank Hämmerle, Landrat a. D.
Vorsitzender des
Bezirksverbandes
Südbaden-Südwürttemberg

BUND OBERES ELZTAL

Einladung zum Walderlebnistag für Familien

Termin: 22. Oktober 2023

Treffpunkt: Spielplatz bei der Neunlindenkapelle in Elzach
Uhrzeit: 14:00 – 17:30 Uhr

Seid ihr eine Familie, die mit uns den Wald spielerisch erleben möchte? Dann meldet euch bei Monika Haiß.

Weitere Infos bei der Anmeldung zum Walderlebnistag unter Telefon 07682 909151 oder Handy 0174 4568226 ab 18:00 Uhr.

Anmeldeschluss: 20.10.2023

Wir, Bettina, Monika und Christine freuen uns darauf, mit euch eine spannende und lustige Zeit im Wald zu verbringen.

INFOBEST Vogelgrun/Breisach Grenzgängersprechtage

Am Oberrhein leben zahlreiche Bürger:innen in einem Land und arbeiten im Nachbarland. Viele wohnen in Frankreich und arbeiten in Deutschland – oder umgekehrt – oder möchten ins Nachbarland umziehen oder dort Arbeit suchen. Daraus ergeben sich Fragen zu den Themen Krankenversicherung, Steuern, Familienleistungen, Rente oder zum Thema Arbeit. Aus diesem Grund veranstaltet INFOBEST Vogelgrun/Breisach seit vielen Jahren jährlich zwei Grenzgängersprechtage, bei denen Bürger:innen ihre Fragen direkt an Expert:innen der jeweiligen Kassen und Behörden stellen können. Diese Sprechstage werden in Zusammenarbeit mit dem Netzwerk EURES-T Oberrhein organisiert.

Der zweite Grenzgängersprechtage 2023, der am **Dienstag, 14. November** stattfindet, wird vor Ort in den Räumlichkeiten von INFOBEST abgehalten. Interessierte Bürger:innen, die Fragen zu grenzüberschreitenden Sachverhalten haben, können sich im Rahmen von individuellen Terminen von je 20 bis 30 Minuten (auf Französisch oder auf Deutsch) von Expert:innen kostenlos informieren lassen.

Termine müssen im Voraus bei INFOBEST Vogelgrun/Breisach (unter Angabe ihrer Versicherungs- bzw. Steuernummer) vereinbart werden, Anmeldeschluss: 6. November.

INFOBEST Vogelgrun/Breisach:

Ile du Rhin/Art'Rhena, F-68600 Vogelgrun
Tel. D: +49 (0)7667/83299, Tél. F: +33 (0)3.89.72.04.63,
vogelgrun-breisach@infobest.eu

Telefonsprechzeiten:

Montag und Dienstag: 9:00 bis 12:00 Uhr, 14:00 bis 16:00 Uhr;

Mittwoch: 10:00 bis 12:00 Uhr /

Donnerstag: 9:00 bis 12:00 Uhr, 14:00 bis 17:00 Uhr /
Freitag geschlossen

Gewerbe Akademie Freiburg



Wärmepumpen planen und installieren

Wärmepumpen sind als Teil des Heizungssystems von Gebäuden gefragter denn je. Für Fachkräfte der Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik sowie der Elektrotechnik bietet die Gewerbe Akademie der Handwerkskammer Freiburg deswegen am 16. und 17. November erstmals eine Schulung zum Planen und Errichten von Wärmepumpen an. Dabei geht es um die Bestandsaufnahme, die Dimensionierung und das Anlagenkonzept genauso wie um die Installation und Inbetriebnahme.

Der Unterricht findet an beiden Tagen von 9:00 bis 16:00 Uhr statt. Die Teilnahme wird gemäß der „Bundesförderung Aufbauprogramm Wärmepumpe“ bezuschusst. Auskünfte: Telefon 0761 15250-24. www.gewerbeakademie.de/weiterbildung

ZweiTälerLand



Wohlfühl-Oase inmitten der Natur

Ferienwohnung Hernis-Höfle in Elzach als 5-Sterne-Wohnung bestätigt

Parallel zur Hotelklassifizierung durch den Hotel- und Gaststättenverband vergibt der Deutsche Tourismusverband „Sterne“ für Ferienwohnungen. Durch einen Kriterienkatalog wird ermittelt, in welche Kategorie die Ferienwohnung eingestuft wird. Ein buchender Gast hat so eine Hilfestellung, mit welcher Ausstattung in der Ferienwohnung zu rechnen ist.



Ferienwohnungsbesitzerin Friederike Helinski bei der Urkundenübergabe durch Philipp Häbler (Tourist-Info Elzach) und Julius Müller (ZweiTälerLand)

Natur pur und tierische Gesellen gibt es rund um das Hernis-Höfle oberhalb von Elzach. Wer einen Hauch Hofleben schmecken will, ist hier gut aufgehoben. Umgeben von Pferden, Zwergschafen, Kühen und Katzen lässt sich vor der Ferienwohnung in wunderschön gepflegten Bauerngärten sein persönlicher Auszeit-Moment finden. Auf über 100 Quadratmeter finden sich für zwei Personen mehr als genug Möglichkeiten, den Urlaub perfekt zu gestalten.

„Ich freue mich sehr, dass die Ferienwohnung auch weiterhin mit 5 Sternen geführt werden kann“, freut sich Gastgeberin Friederike Helinski. „Sind unsere Gäste zufrieden, lacht das ‚Herz‘ der Familie Helinski.“ Das Wohlbefinden ihrer Gäste liege ihnen sehr am Herzen. „Es gibt kein schöneres Vergnügen, als einen Gast dadurch zu überraschen, dass man ihm mehr gibt, als er erwartet hat.“ Qualität werde bei ihnen großgeschrieben, damit die Gäste sich wie zu Hause fühlten, neue Energie tanken können und immer wieder gerne zu Familie Helinski kämen.

Julius Müller, Geschäftsführer des ZweiTälerLand Tourismus, beglückwünscht die Besitzerin und merkt Grundsätzliches zur Auszeichnung an: „Die Nachfrage nach hochwertigen Unterkünften ist hoch, die DTV-Klassifizierung bietet hier eine sehr gute Möglichkeit, Orientierung zu geben.“ Auch Philipp Häbler von der Tourist-Info Elzach ist stolz: „Die Auszeichnung gibt nun die Möglichkeit, drei weitere Jahre eine 5-Sterne-Wohnung anzubieten.“

WICHTIGE RUFNUMMERN, NOTDIENSTE UND BEREITSCHAFTSDIENSTE



■ NOTDIENSTE

Notruf Polizei: 110
Notruf Feuerwehr, Notarzt, Rettungsdienst: 112
Rufnummer für den ärztlichen Notfalldienst (allgemein-, kinder-, augen- und HNO-ärztlicher Notfalldienst): 116 117 (Anruf ist kostenlos);
 0761 19240;

Gift-Notrufzentrale: 0761 19240;
Zahnärztlicher Notfalldienst: 0761 120 120 00

Allgemeine Notfallpraxis Freiburg, Universitätsklinikum Freiburg, Sir-Hans-A.-Krebs-Straße, 79106 Freiburg im Breisgau,
 Mo., Di., Do. von 20:00 Uhr bis 24:00 Uhr,
 Mi., Fr. von 16:00 Uhr bis 24:00 Uhr,
 Sa., So. und Feiertag von 8:00 Uhr bis 24:00 Uhr

Kinder-Notfallpraxis Freiburg, St. Josefs-Krankenhaus, Sautierstraße 1, 79104 Freiburg im Breisgau
 Mo. bis Do. von 19:00 Uhr bis 22:30 Uhr,
 Fr. von 16:00 Uhr bis 22:30 Uhr,
 Sa., So. und Feiertag von 8:00 Uhr bis 22:30 Uhr

Von 22:30 Uhr bis 08:00 Uhr erfolgt die Notfallbehandlung durch das Zentrum für Kinder- und Jugendmedizin des Universitätsklinikums, Mathildenstraße 1 (Anfahrt über Heiliggeiststraße 1) in 79106 Freiburg im Breisgau.

Augen-Notfallpraxis Freiburg, Universitätsklinikum Freiburg,

Kilianstr. 5, 79106 Freiburg im Breisgau,
 Sa., So. und Feiertag von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Notfallpraxis am Kreiskrankenhaus Emmendingen,
 Gartenstraße 44, 79312 Emmendingen, Öffnungszeiten der Notfallpraxis (vorherige Anmeldung nicht erforderlich)
 Mo., Di. und Do. von 19:00 Uhr bis 22:00 Uhr,
 Mi. und Fr. von 16:00 Uhr bis 22:00 Uhr,
 Sa., So. und Feiertag von 8:00 Uhr bis 22:00 Uhr

■ APOTHEKEN-NOTDIENSTE

Dienstbereitschaft von 8:30 Uhr bis 8:30 Uhr des folgenden Tages:

Mi., 18.10. Glocken-Apotheke, Kollnau
 Kollnauer Str. 1, Tel. 07681 7054
Kronen-Apotheke, Teningen
 Reetzenstr. 5, Tel. 07641 41109

Do., 19.10. Schlossberg-Apotheke, Emmendingen
 Steinstr. 12, Tel. 07641 914650
Schwarzwald-Apotheke, Elzach
 Nikolausplatz 2, Tel. 07682 392

Fr., 20.10. Apotheke am Heidacker, Freiamt-Ottoschwanden
 Hauptstr. 49, Tel. 07645 917877
Waldhorn-Apotheke, Sexau
 Emmendinger Str. 6, Tel. 07641 47575

Sa., 21.10. Central-Apotheke, Emmendingen
 Theodor-Ludwig-Str. 11, Tel. 07641 914170

So., 22.10. Breisgau-Apotheke, Teningen
 Alemannenstr. 2a, Tel. 07641 8460
Severin-Apotheke, Denzlingen
 Alemannenstr. 17, Tel. 07666 5844

Mo., 23.10. Kandel-Apotheke, Waldkirch
 Lange Str. 58, Tel. 07681 9320

Di., 24.10. Apotheke im Kohlerhof, Denzlingen
 Rosenstr. 1, Tel. 07666 949110

■ PFLEGEDIENSTE

Kirchliche Sozialstation Oberes Elztal e.V.
 Schwimmbadstraße 11, 79215 Elzach, Telefon 07682 909040,
 Fax 07682 909041

Familienwerk Sölden, Einsatzleitung
 Birgitta Fahrländer, Telefon 0176 17612633,
 E-Mail: birgitta.fahrlaender@familienwerk-soelden.de

Ambulanter Pflegedienst Heike Schmoock
 Spitzenbacher Straße 16, 79297 Winden im Elztal
 Telefon 07682 921537, Fax 07682 921538

Pflegestützpunkt des Landkreises Emmendingen
 Romaneistraße 3, 79312 Emmendingen
 Kontakt und Terminvereinbarung
 Telefon 07641 451-3091, -3095, -3025,
 E-Mail: pflegestuuetzpunkt@landkreis-emmendingen.de;
 www.landkreis-emmendingen.de

Die Beratungen erfolgen telefonisch oder persönlich im Pflegestützpunkt Emmendingen in den Außensprechzeiten oder beim Hausbesuch

Außensprechzeiten Waldkirch:

Montag: 12:00 bis 16:00 Uhr, Marktplatz 1-5,

Generationenbüro

Herbstzeit - Betreutes Wohnen für alte und pflegebedürftige Menschen in (Gast-)Familien

Landvogtei 5, 79312 Emmendingen, Telefon 07641 9671590,
 www.herbstzeit-bwf.de

■ SPRECHSTUNDE DES CARITAS-SOZIALDIENSTES

Caritas-Sozialdienst – Allgemeine Sozial- und Lebensberatung
 Dipl.-Soz.-Päd. Frau Drechsel, Telefon 07642 9214123

Diakonisches Werk Emmendingen

Karl-Friedrich-Str. 20, 79312 Emmendingen, Telefon 07641 9185-13 (Frau Homburger) und 07641 9185-16 (Frau Funk)
 Außensprechstunde dienstags zwischen 10:00 Uhr und 13:00 Uhr (nach Vereinbarung) im evang. Gemeindezentrum Herbolzheim, Hansjakobstr. 8

■ ERGÄNZENDE UNABHÄNGIGE TEILHABEBERATUNG FÜR MENSCHEN MIT BEHINDERUNG (EUTB)

EUTB Lebenshilfe KV Emmendingen e.V.

Karl-Friedrich-Str. 68/1, 79312 Emmendingen, Telefon 07641 93341-214 (Frau Heiß und Frau Kasper), Außensprechstunde in Waldkirch freitagnachmittags.

Termine bitte telefonisch vereinbaren.

EUTB Diakonisches Werk Emmendingen

Karl-Friedrich-Str. 20, 79312 Emmendingen; Telefon: 07641 9185-13 (Frau Hensel), 07641 9185-16 (Frau Funk); Außensprechstunde in Herbolzheim dienstagsvormittags.

Termine bitte telefonisch vereinbaren.

EUTB Deutsches Rotes Kreuz KV Emmendingen e.V.

Milchhofstr. 1b, 79312 Emmendingen, Telefon 07641 96212-65 (Frau Thiemann); Außensprechstunde in Elzach donnerstags, Termine bitte telefonisch vereinbaren.

■ KREISSENIOREN-RAT DES LANDKREISES EMMENDINGEN

www.kreisseniorenrat-emmendingen.de

■ FACHSTELLE SUCHT

Beratung, Behandlung, Prävention

Mauermattenstraße 8, Waldkirch, Telefon 07681 24623

Dienstag und Donnerstag 10:00 bis 17:00 Uhr, E-Mail: fs-emmendingen@bw-lv.de

Emma, Jugend- und Drogenberatung

Friedhofstraße 1, Waldkirch, Telefon 07681 3891

■ KREBSINFORMATIONSDIENST

Telefon 0800 420 3040, kostenfrei, täglich 8:00 Uhr bis 20:00 Uhr

E-Mail: krebsinformationsdienst@dkfz.de;

Internet: www.krebsinformationsdienst.de

■ HILFETELEFON „GEWALT GEGEN FRAUEN“

Rufnummer 08000 116 016 oder www.hilfetelefon.de.

Frauenhorizonte: Telefon 0761 2858585 oder

info@frauenhorizonte.de

■ NOTRUF-FAX DER INTEGRIERTEN LEITSTELLE DIREKT ÜBER 112 ERREICHBAR

Wer einen Notruf per Fax absetzen will, kann dies nun über die Notrufnummer 112 tun. Den Vordruck kann man über die Homepage des DRK-Kreisverbandes Emmendingen unter www.drk-emmendingen.de, Rubrik Rettungsdienst, Integrierte Leitstelle, herunterladen.

■ TIERÄRZTLICHER NOTDIENST

Falls der zuständige Tierarzt nicht erreichbar ist, versieht den tierärztlichen Notdienst für Kleintiere an diesem Wochenende:

Samstag/Sonntag, 21./22.10.2023

Dr. Bretzinger, Glottertal

Winterbachstr. 13, Tel. 07684 90890

Der Notfalldienst für Großtiere wird am Sonntag in der Zeit von 10.00 bis 18.00 Uhr versehen.

Seit 01.01.2022 ist ein tierärztlicher Kleintiernotdienst eingerichtet, der werktags von 18.00 bis 8.00 Uhr besetzt ist und tagesaktuell über den Haustierarzt zu erfragen ist.



Kartenvorverkauf für den alemannischen Poetry-Slam

Zum zweiten Mal findet ein Poetry-Slam-Wettbewerb auf Alemannisch statt, in diesem Jahr am **Samstag, 28. Oktober** im Kurhaus Titisee. Hierfür sind aktuell noch Karten im Vorverkauf erhältlich. Der alemannische Poetry-Slam ist eine Kooperationsveranstaltung des Naturparks Südschwarzwald e. V., der Muettersproch-Gsellschaft und der Hochschwarzwald Tourismus GmbH (HTG). Die Veranstaltung am 28. Oktober beginnt um 19:30 Uhr (Einlass 18:30 Uhr). Sie wird vom SWR4 aufgezeichnet und im Nachgang als Mitschnitt gesendet. Karten für den Poetry-Slam gibt es im Vorverkauf bei den Touristinfos der HTG, bei der Badischen Zeitung und bei Reservix sowie an der Abendkasse (solange der Vorrat reicht).

FEUERWEHR- UND RETTUNGSWESEN

Freiwillige Feuerwehr Winden im Elztal



Dienstplan

Montag, 23. Oktober

20:00 Uhr – Gruppe 1 (R. Birkle)

Feuerwehr Wallfahrt

Am **Sonntag, 22. Oktober**, findet um 11:00 Uhr die Feuerwehr-Wallfahrt auf dem Hörnleberg statt. Hierzu sind alle Aktiven, Ehrenmitglieder und Mitglieder der Seniorenabteilung jeweils mit Anhang recht herzlich eingeladen. Treffpunkt ist um 9:30 Uhr am Gerätehaus oder um 10:00 Uhr auf dem großen Hörnleberg-Parkplatz.

KIRCHLICHE NACHRICHTEN

Katholisches Pfarramt Oberwinden

Gottesdienste

Mittwoch, 18. Oktober

St. Leonhard, Niederwinden

19:00 Uhr Eucharistiefeier

Donnerstag, 19. Oktober

Kein Gottesdienst in St. Stephan

Sonntag, 22. Oktober

St. Barbara, Oberspitzenbach

08:30 Uhr Eucharistiefeier

Wallfahrtskirche, Hörnleberg

Samstag, 21. Oktober

08:30 Uhr Rosenkranz

09:00 Uhr Wallfahrtsgottesdienst

Sonntag, 22. Oktober

11:00 Uhr Wallfahrt der Feuerwehren

14:00 Uhr Rosenkranz

14:30 Uhr Marienandacht

Über 250 Tüten voller Güte

Herzlichen Dank für die riesige Resonanz und Unterstützung, die die Aktion „Eine Tüte Güte“ auch in diesem Jahr wieder gefunden hat. Über 250 Tüten konnten übergeben werden. Der Tafelladen freut sich sehr über die unverhofften Gaben und bedankt sich recht herzlich bei allen Spenderinnen und Spendern.

Adventsfenster 2023

Auch in diesem Jahr wollen wir die Aktion Adventsfenster in unserer Seelsorgeeinheit Oberes Elztal, wie es schon jahrelang der Brauch war, wieder durchführen. Wir laden Sie herzlich ein, die Adventszeit besinnlich zu genießen und mitzugestalten. Wer hat Interesse und Lust, ein Fenster, das im Freien stattfindet, zu einem individuellen, adventlichen Thema zu gestalten? Wenn Sie sich angesprochen fühlen oder Fragen dazu haben, melden Sie sich bitte bis spätestens 05.11.2023 bei Anneliese Burger, Telefon 07682 7249. Bitte evtl. auf AB sprechen oder per E-Mail: adventsfenster@mein.gmx. Über eine rege Beteiligung aus der ganzen Seelsorgeeinheit freuen wir uns sehr.

Das Vorbereitungsteam

Öffnungszeiten der Kath. Pfarrbüros:

- **Oberwinden**, Kirchberg 16,
Tel.: 07682 / 256, Fax: 07682/ 8435
E-Mail: hoernleberg@kath-oberes-elztal.de
Öffnungszeiten:
Montag und Donnerstag, 9:00 – 12:00 Uhr
- **Mittwochnachmittag**, 15:00 – 18:00 Uhr
- **Elzach**, Kirchplatz 6,
Tel.: 07682 / 8083-0, Fax: 07682 / 8083-10
E-Mail: info@kath-oberes-elztal.de
Öffnungszeiten:
Mittwoch, Donnerstag, Freitag, 09:00 – 12:00 Uhr
- **Donnerstagnachmittag**, 15:00 – 18:00 Uhr

Evangelisches Pfarramt Elzach

Evangelische Kirchengemeinden Elzach und Oberprechtal
Evangelisches Pfarramt Elzach x Zollstockstraße 6 x 79215 Elzach

INFORMATIONEN AUS DEN KIRCHENGEMEINDEN ELZACH UND OBERPRECHTAL

Sonntag, 22. Oktober –

10:00 Uhr – Gottesdienst in Elzach Johanneskirche

Sonntag, 29. Oktober –

10:00 Uhr – Gottesdienst in Oberprechtal Christuskirche

Büro-Öffnungszeiten:

dienstags 9:00 bis 10:30 Uhr und

donnerstags 15:30 bis 17:00 Uhr,

Elzach-oberprechtal@kbz.ekiba.de,

Homepage: www.eki-elzach-oberprechtal.de,

Telefon 07682 8281, Fax 07682 67647

IMPRESSUM

Herausgeber: Gemeindeverwaltung
Winden im Elztal

Druck und Verlag: Nussbaum Medien
Rottweil GmbH & Co. KG,
Opelstraße 29,
68789 St. Leon-Rot,
www.nussbaum-medien.de

**Verantwortlich für den amtlichen
Teil, alle sonstigen Verlautbarungen
und Mitteilungen:**

Bürgermeister Klaus Hämmerle,
Bahnhofstraße 1, 79297 Winden im
Elztal oder sein Vertreter im Amt.

**Verantwortlich für „Was sonst noch
interessiert“ und den Anzeigenteil:**

Klaus Nussbaum, Opelstraße 29,
68789 St. Leon-Rot

INFORMATIONEN

Anzeigenverkauf:

rottweil@nussbaum-medien.de

Katholische Landjugend- bewegung Oberwinden



Altpapiersammlung

Wie jedes Jahr führt die KLJB Oberwinden am **Samstag, 21. Oktober**, eine Altpapiersammlung durch. Ab 09:00 Uhr wird das Altpapier in Oberwinden und Niederwinden eingesammelt. Die Sammlungen bedeuten für die KLJB eine wichtige Einnahmequelle, darum bitten wir die Einwohner beider Ortsteile, die Landjugend weiterhin durch das Sammeln von Zeitungen, Zeitschriften und Katalogen zu unterstützen.

Danke für Ihre Hilfe!

Ihre KLJB Oberwinden

VEREINSNACHRICHTEN

Förderverein Narrenzunft Niederwinden Schindlejokel e.V.

Die Narrenzunft lädt ein zum

Foto: Johannes Burger

AUS DEN NACHBARGEMEINDEN

Herbstkonzert Musikverein Prechtal

Das diesjährige Herbstkonzert des Musikvereins findet am **Samstag, 21. Oktober** um 20:00 Uhr in der Steinberghalle Prechtal statt. Als musikalischen Partner begrüßt der Musikverein die Stadtkapelle Hausach aus dem Kinzigtal.

Bevor sich die Natur allmählich in spätherbstliches Grau hüllt, möchten der MV Prechtal und sein Konzertpartner aus Hausach die Konzertgäste noch einmal mit einem bunten und klangvollen Repertoire aus der Welt der Blasmusik unterhalten. Das Publikum darf sich auf ein musikalisch interessantes und abwechslungsreiches Programm freuen, das die beiden Dirigenten Raphael Janz und MD Joachim Rieger zusammengestellt haben. Dabei erklingen Originalkompositionen der sinfonischen Blasmusik, Werke aus der Popmusik sowie Film- und Musicalmelodien.

Alle Freunde der Blasmusik sind herzlich eingeladen, zusammen mit den Musikern aus Hausach und Prechtal einen stimmungsvollen Konzertabend zu erleben. Dabei wird in der herbstlich geschmückten Steinberghalle auch für das leibliche Wohl gesorgt sein.

Wie immer erhalten Sie vergünstigte Karten im Vorverkauf bei allen Aktiven des Musikverein Prechtal. Einlass ist ab 19:15 Uhr. Nähere Informationen zum Konzertprogramm finden Sie unter www.musikverein-prechtal.de

Wir freuen uns auf Ihr Kommen und wünschen allen Gästen gute Unterhaltung.

Ihr Musikverein Prechtal e.V.



Wassonstnochinteressiert

Aus dem Verlag

Wenn der Herbst kommt

Abschied vom Sommerlicht
herbstliche Nebel dicht
statt Hitze und Schwüle
herbstliche Kühle
aus Sommerbaumgrün
wird Herbstfarbenglühn
im Herbstsonnenschein
ist Herbst doch fein

Brigitte Thiessen

REDAKTIONSSCHLUSS BEACHTEN

Bitte denken Sie an die rechtzeitige Übermittlung Ihrer Bild- und Textbeiträge.



So viele Stufen: Eine Stäffeletour ist informativ und bewegungsfördernd.

FREIZEIT

Foto: Scherer

TREPPAUF, TREPPAB IN DER LANDESHAUPTSTADT: AUF STÄFFELESTOUR IN STUTTGART

„Stäffele nuff, Stäffele na“ (Hochdeutsch in etwa „Treppen hoch, Treppen runter“) ist in Stuttgart ein geflügeltes Wort. Vorbei an ruhigen Sträßchen, Villen mit parkähnlichen Gärten, über Treppen, Treppen, immer wieder Treppen, die Stufen durchweg nach oben, wo es atemberaubende Ausblicke gibt. Treppensteigen ist gesund. Aber weniger bekannt ist wohl, zumindest außerhalb der Landeshauptstadt, dass man das in Stuttgart besonders gut kann. Geschätzt mehr als 400 der charmanten Freilufttreppen – auf schwäbisch „Stäffele“ – gibt es hier. Wer alle Stäffele bezwingen wollte, müsste rund 20 Kilometer Stufen durch das gesamte Stadtgebiet erklimmen. Damit konkurriert die Stadt mit Wuppertal um den Titel der treppenreichsten Stadt Deutschlands.

EINZIGARTIG

Die Stäffele sind ein einzigartiges Merkmal der Schwabenmetropole und nehmen Besucher mit auf eine Reise durch die Geschichte und Kultur der Stadt. Und das Tolle: Inzwischen gibt es interaktive Touren, die die Besonderheiten der Stuttgarter Stufen erlebbar machen.

Staffel ist das süddeutsche Wort für Stufe oder Treppe, der schwäbische Hang zur Verniedlichung macht daraus den Diminutiv Stäffele. Und die Stuttgarter sind im Schwabenland deshalb auch als „Stäffelelsruher“ bekannt.

WEINWEGE

Ihren Ursprung haben die Stäffele im Weinbau. Denn Stuttgart ist nicht nur Landes- sondern auch Weinhauptstadt Baden-Württembergs. Um die Weinlagen in den Hügellagen rund um den Stuttgarter Kessel zu erreichen, schufen die „Wengerter“, die Winzer, schon früh Treppen. Als das Stadtbild Mitte des 19. Jahrhunderts zusehends urbaner wurde, wurden die alten Weinbergstaffeln zu Fußwegen, um die Höhenstadtteile zu erreichen.

NEUE PERSPEKTIVEN

Wer unterwegs ist auf Stäffeletour, dem bieten sich neben Bewegung und frischer Luft auch immer wieder neue Perspektiven. Sie beginnt in der Regel im Stadtzentrum und führt durch die malerischen Gassen und Treppenwege durch einige der schönsten Viertel Stuttgarts

vorbei an historischen Gebäuden, Denkmälern und atemberaubenden Aussichtspunkten. Ein Highlight ist zweifellos der Eugensplatz mit dem Galateabrunnen und dem Lorient-Denkmal, von dem aus sich ein fantastisches Panorama auf die Stadt, die Weinberge und die umliegenden Hügel ausbreitet. Und der auch bei den Einheimischen ein beliebter Treffpunkt ist. Aber auch viele kleine zaubernde Ecken und Geheimtipps liegen auf dem Weg, der gesäumt ist von Geschichte und Geschichten.

Eine Wanderung über die Stäffele ist nicht nur eine großartige Möglichkeit, die Stadt aus ganz neuen Blickwinkeln zu entdecken, sondern auch eine gute Möglichkeit, fit zu bleiben. Aber keine Sorge, die Anstrengung lohnt sich! Am Ende kann man in einem der vielen charmannten Cafés oder Biergärten entspannen und eine Brotzeit oder die Highlights der schwäbischen Küche genießen. Also nichts wie die Laufschuhe geschnürt und bereitmachen zum Aufstieg. Bewegung, Wissenswertes und am Ende ein toller Ausblick warten. (jr)



Deftige Belohnung: Am Ende der urbanen Klettertour krönt ein Vesper auf der Karlshöhe den Tag.

lokalmatador

Wir haben mal eine Stäffelesrallye ausprobiert und festgestellt: Das ist anstrengend, macht aber durchaus Spaß. Hier geht's zum Stäffele-Tourbericht. Entweder über den QR-Code oder auch hier:



<https://lokalmatador.net/staeffelestour/>

IMMOBILIEN

Erfüllen Sie sich Ihre Wünsche.

Verkaufen Sie an unsere Kunden oder direkt an uns.

- Verwandeln Sie Ihre Immobilie mit der Leibrente in bares Vermögen
- Finanzielle Freiheit im Alter mit lebenslangem Wohnrecht



KÖNIGSKINDER
IMMOBILIEN

Wir suchen Immobilienmakler –
keine Eigenakquise notwendig

Infos unter:

Tel. 0711 4005440



Königskinder Immobilien GmbH, Königstraße 62, 70173 Stuttgart, info@koenigskinder.de, www.koenigskinder.de

Haussanierung – Teil 3 folgt in KW 26 –

Um veraltete Immobilien zu sanieren, müssen Käufer oft mehrere zehntausend Euro aufwenden. Dies wird beim Erwerb von Wohneigentum oft unterschätzt. Das **Institut für Wohnen und Umwelt (IWU)** hat untersucht, welches Budget für welche Sanierungsarbeiten nötig ist. Die Kostenersparnis wurde, jeweils ausgehend vom aktuellen Energiepreis, über 25 Jahre mit einer realistischen Energiepreiserhöhung von drei Prozent pro Jahr errechnet.

Sanierung lohnt sich insbesondere im Hinblick auf die steigenden **Heizkosten**. Die Preise für Heizöl sind von 2002 bis 2012 um elf Prozent pro Jahr gestiegen. Der Preis für Erdgas steigerte sich jährlich um fünf Prozent. Dies macht sich in Ihrem Geldbeutel bemerkbar, da rund **72 Prozent des Energiebedarfs** eines Haushaltes allein für die Heizung aufgewendet werden.

AUTO

GESCHÄFTSANZEIGEN

ANKAUF



ANKAUF GEPFLEGTER FAHRZEUGE!

Gerne auch **SPORTWAGEN, SUVs, CABRIOLETS, Wohn-/Reisemobile, Old-/Youngtimer & PKWs** aller Art!

☎ **0711 - 3424 7363**

info@auto-schwab-fellbach.de

Auto Disch • Elzach

Krankentransport, Personenbeförderung, Dialyse-, Chemo- und Strahlenfahrten, Rollstuhltaxi

Jürgen Gass • Tel. 07682/216 • mobil: 01715333271



Ihre Immobilienexperten in der Region für alle Fragen rund um Ihre Immobilie, ob Immobilienbewertung, Energieausweis, Kauf, Verkauf auch auf Rentenbasis und Vermietung.

Profitieren Sie von unserer über 41-jährigen Erfahrung. Rufen Sie uns an, mit uns kann man reden!

GARANT
IMMOBILIEN

Telefon: 0761 88 85 72-70
freiburg@garant-immo.de
www.garant-immo.de