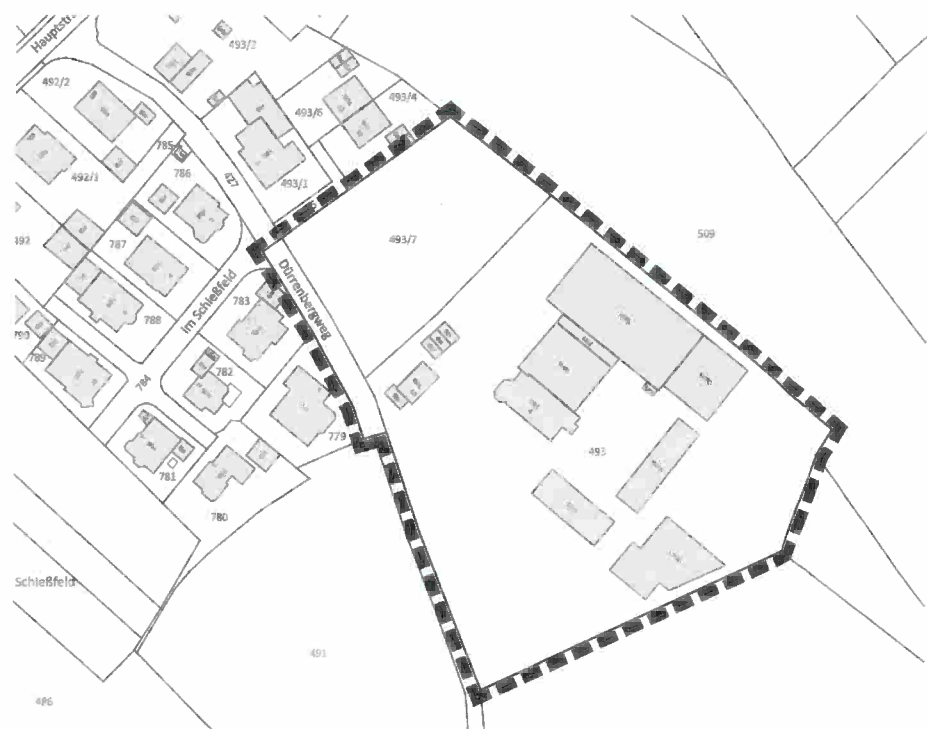




Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Dürrenbergweg/Kuryhof“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung

Stand: 23.11.2022
Fassung: Satzung
gem. § 10 (1) BauGB, i.V.m. § 13a BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN

der Gemeinde Winden im Elztal über

- a) den Bebauungsplan „Dürrenbergweg/Kuryhof“ und**
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Dürrenbergweg/Kuryhof“**
- im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB.

Der Gemeinderat der Gemeinde Winden im Elztal hat am 23.11.2022

- a) den Bebauungsplan „Dürrenbergweg/Kuryhof“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Dürrenbergweg/Kuryhof“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Dürrenbergweg/Kuryhof“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Dürrenbergweg/Kuryhof“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 23.11.2022).

§ 2

Überlagerung

Der Bebauungsplan „Schießfeld“ wird im zeichnerischen Teil geringfügig durch den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Dürrenbergweg/Kuryhof“ überlagert.

Für die nicht von der Änderung betroffenen Teile des Bebauungsplans „Schießfeld“ gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unverändert fort.

§ 3

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 23.11.2022
 - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 23.11.2022

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 23.11.2022
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 23.11.2022

3. Beigefügt ist:
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 23.11.2022
 - b) der Umweltbeitrag in der Fassung vom 23.11.2022
Büro faktorgruen, Freiburg
 - c) die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (Relevanzprüfung), Büro faktorgruen, Freiburg, in der Fassung vom 20.07.2022

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Dürrenbergweg/Kuryhof“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Winden im Elztal, den

28. Nov. 2022

Klaus Hämmerle
Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Winden im Elztal übereinstimmen.

Winden im Elztal, den

29. Nov. 2022

Klaus Hämmerle
Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

~~30. Nov. 2022~~

Winden im Elztal, den

30. Nov. 2022

Klaus Hämmerle
Bürgermeister



