



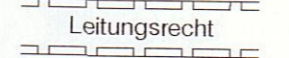



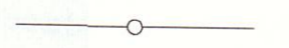


### ZEICHNERISCHE- u. TEXTLICHE FESTSETZUNG

-  Verfahrensgrenze: Bestehender Geltungsbereich vom 21.03.1997/15.11.1997
-  Neuer Geltungsbereich
-  Überflutungsbereich: (Auf Grundlage des digitalen Höhenmodells Stand Mai 2002)  
Umgrenzung der Fläche zur Sicherung des Gewässers. In dem Gewässerschutzstreifen sind verboten:
  1. der Umbruch von Dauergrünland, (z.B. zur Anlage von Nutzgärten).
  2. das Auffüllen oder Aufgraben des vorhandenen Geländes,
  3. die Errichtung von Zäunen oder Mauern,
  4. die Errichtung von baulichen oder sonstigen Anlagen, soweit sie nicht Standortgebunden oder wasserwirtschaftlich erforderlich sind,
  5. der Umgang mit wassergefährdenden Stoffen.
- I + DG** Zahl der Vollgeschosse
- Höhenlage der Gebäude:  
max. Sockelhöhe 1,20 m  
max. Traufhöhe 5,00 m  
bezogen auf Erschließungsstraße (Schnittpunkt Aussenwand u. Dachhaut).
-  Strassenverkehrsfläche
-  Leitungsrecht
-  Schmutzwasserkanal
-  Parkplätze
-  Baugrenze
-  Grundstücksgrenze
- HINWEIS:**  
Im Bereich der Erweiterung der Innenbereichssatzung, ist mit unterschiedlichen Grundwasserständen, sowie Überflutungen bei extremen Wasserständen der Elz zurechnen.  
Es wird empfohlen die Kellergeschosse der Gebäude als wasserdichte Wanne auszubilden.

Anlage zur Satzung vom 10.09.2003  
(§ 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB)

Vorstehende Satzung wurde im Mitteilungsblatt der Gemeinde Winden im Elztal Nr. 6 vom 04. Feb. 2004 bekannt gemacht.

Die Satzung tritt mit Wirkung vom 04. Feb. 2004 in Kraft.

Winden im Elztal, den 04. Feb. 2004

C. Bieniger, Bürgermeister

## GEMEINDE WINDEN im Elztal

### Ortsteil Niederwinden

Erweiterung der Innenbereichssatzung vom 21.03.1979/15.11.1979  
um einzelne Grundstücke im Gewann

# GIESSEN

LAGEPLAN M. 1:500

Genehmigt mit Verfügung des Landratsamtes Emmendingen vom 12.01.2004 (§ 35 Abs. 5 BauGB)  
Dr. Straz

PLANVERFASSER:  
Gemeindeverwaltungsverband  
ELZACH  
-Bauabteilung-

Dr. Ing. (FH) Siegfried Pitz

Winden im Elztal, den 10.09.2003

BAUHERR:  
Gemeinde WINDEN im Elztal

Clemens Bieniger, Bürgermeister