

LEGENDE ZUM GRÜNORDNUNGSPLAN

- F** Festsetzungen (gen. § 9 Abs. 25 BauGB u. § 73 LBO)
- E** Empfehlungen
- 1.** Bepflanzung zur offenen Landschaft mittels Gehölzen der Pflanzlisten A, B und C.
- 2.** Einfriedigung max. 0,60 m hoch zulässig.
Einfriedigungen zu öffentlichen Flächen hin sind so vorzunehmen, daß bei Verwendung von Zäunen u. Mauern selbige zu öffentlichen Flächen hin abgepflanzt werden. Der Zaun- und Mauerabstand beträgt mind. 0,50 m von der Grenze.
- 3.** Freifläche / Freiflächengestaltung
Überbaubare Flächen
Alle nicht überbauden und nicht für die Zufahrt und Stellplätze benötigten Flächen innerhalb der überbaubaren Flächen sind gärtnerisch anzulegen.
Nicht überbaubare Flächen
Die Oberflächenbefestigung derKfz- Stellplätze darf nur in wassergebundener Ausführung erfolgen.
Keine Versiegelung mittels Bitumen, Teer oder Betonpflaster zulässig.

- 4.** Befestigung der Freiflächen (§ 73 LBO)
F Nicht zulässig: Befestigte Flächen aus Beton und Asphalt.
E Empfehlung: Pflasterung der Hauseingänge und Garagenzufahrten (Ev. Abstimmung mit dem Nachbar).
- 5.** Entlang der Grundstücksgrenzen zwischen den Privatgrundstücken sind Einfriedigungen bis 1,00 m Höhe zugelassen (Zäune und Mauern).
- 6.** Zu pflanzende Bäume
F Pflanzempfehlung:
Nutzbäume: Apfel-, Birne-, Zwetschgen-, Nußbäume.
Zierbäume: Tanne, Fichte, Kiefer, Vogelkirsch, Ahorn, Kastanie, Birke, Lärche, Linde, Vogelbeere, Eiche, Hainbuche
E Außerdem ist die Anpflanzung von weiteren Solitäräumen auf nicht ausgewiesenen Standorten zulässig.
Nachbarrecht hinsichtlich der Grenzabstände für Bepflanzung ist zu beachten.

- 7.** Bestehende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- 8.** Entfallende Bäume

- PFLANZLISTE A**
Niedere Flächenpflanzungen: Stauden, Gräser, und Laubgehölze
- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| AJUCA REPTANS | (Cünzel) |
| PACHYSANDRA TERMINALIS | (Dickkhanthee) |
| LUZULA NIVEA | (Schillergras) |
| PESTICIA OVINA | (Schwingel) |
| HYPERICUM CALYCINUM | (Johanniskraut) |
| POTENTILLA FRUTICOSA 'ARBUSCULA' | (Fingerstrauch) |
| SPIRAEA BUMALDA 'ANTHONY WATERER' | (Spierstrauch) |
| VINCA MINOR | (Immergrün) |
| HEDERA HELIX | (Efeu) |
| POLYGONUM AFFINE SUPERBUM | (Knöterich) |
| EUONYMUS FORTUNEI | (Spierstrauch) |
| HELIANTHEMUM I.S. | (Sonnenröschen) |
- Zu vermeiden sind ausländische Nadelgehölze, da sie nicht standorttypisch sind.

- PFLANZLISTE B**
Mittlere und höhere Sträucher als Solitärpflanzen
- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| COTONEASTER SELICIFOLIUS | (Mistel) |
| FORSYTHIA INTERMEDIA | (Forsythie) |
| KOLKITZIA AMABILIS | (Weigelie) |
| AMELANCHIER CANADENSIS | (Felsenbirne) |
| LIGUSTRUM VULGARE 'ATROVIRENS' | (Liguster) |
| CORNUS I.S. | (Hartfriege) |
| SPIRAEA THUNBERGII | (Spierstrauch) |
| ENKIANTHUS CAMPANULATUS | (Glockensstrauch) |
| MALUS I.S. | (Zierapfel) |
- Zu vermeiden sind ausländische Nadelgehölze, da sie nicht standorttypisch sind.

- PFLANZLISTE C**
Gehölze für Deckpflanzung, entlehnt der pot. nat. Vegetation
- | | |
|--------------------|--------------------|
| CORYLUS AVELLANA | (Haselnuß) |
| LONICERA XYLOSTEUM | (Heckenkirsche) |
| EUONYMUS EUROPAEUS | (Pfaffenhütchen) |
| PRUNUS SPINOSA | (Schlieche) |
| LICISTRUM VULGARE | (Hartriegel) |
| ROSA CANINA | (Wildrose) |
| VIBURNUM LANTANA | (Schneeball) |
| SAMBUCUS RACEMOSUS | (Holunder) |
| PHAMNUSFRANGULA | (Fautbaum) |
- Bäume innerhalb der Deckpflanzung
- | | |
|---------------------|---------------|
| CARPINUS BETULUS | (Hainbuche) |
| ACER PSEUDOPLATANUS | (Bergahorn) |
| SORBUS AUCUPARIA | (Eberesche) |
- Zu vermeiden sind ausländische Laubgehölze, da sie nicht standorttypisch sind.

- PFLANZLISTE D**
Baumarten:
- | | |
|--------------------|--------------------|
| ALNUS GIUTINOSA | (Schwarzerle) |
| SALIX ALBA | (Silberweide) |
| PRUNUS PADUS | (Traubenkirsche) |
| FRAXINUS EXCELSIOR | (Esche) |
| ULMUS MINOR | (Feldulme) |
| SORBUS AUCUPARIA | (Vogelbeere) |
| TILIA CORDATA | (Winterlinde) |
| QUERCUS ROBUR | (Stieleiche) |
- Straucharten:
- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| VIBURNUM OPULUS | (Gewöhnlicher Schneeball) |
| HIPPOPHAE RHAMNOIDES | (Sanddorn) |
| EUONYMUS EUROPAEUS | (Pfaffenhütchen) |
| CORYLUS AVELLANA | (Haselnuß) |
| CORNUS SANGUINEA | (Roter Hartriegel) |
| SAMBUCUS NIGRA | (Holunder) |
- Zu vermeiden sind ausländische Baum- u. Straucharten, da sie nicht standorttypisch sind.

Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 16. Dezember 1992
Mit Schreiben vom 13.01.93 (eingegangen am 14.01.93)
wurde der Bebauungsplan angezeigt (§ 11 Abs. 1 BauGB).
Mit Verfügung des Landratsamtes Emmendingen vom 14.03.1993
wurde keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht
(§ 11 Abs. 3 BauGB)

Dr. Strätz
Nach § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 17. März 1993
Der Bebauungsplan trat am 17. März 1993 in Kraft.

GEMEINDE WINDEN im Elztal

GRÜNORDNUNGSPLAN

Teilbaugebungsplan I

AM RESCHENBERG

Ortsteil Oberwinden

Masstab 1 : 500

PLANVERFASSER: GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND ELZACH -Baubeteiligung-

BAUHERR: GEMEINDE WINDEN im Elztal

Dipl. Ing. (FH) Siegfried Fritz

Dr. Ing. (FH) Peter Dieniger, Bürgermeister

Winden im Elztal, den 16. 12. 1992

