



Zeichenerklärung:

-  Bestehende Gebäude
-  Geplante Gebäude § 9(1)1b BBauG
-  Nebengebäude, Garagen § 14 Bau NVO
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Bestehende Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfläche §§ 5(2)3 u. 9(1)3 BBauG
-  Geplante Baulinie §§ 22 u. 23 Bau NVO
-  Geplante Wohnbaufläche § 1(1) Bau NVO
-  Geplante Baugrenze §§ 22 u. 23 Bau NVO
-  Landwirtschaft §§ 5(2)8 u. 9(1)10 BBauG
-  Öffentl. Anlagen §§ 5(2)5 u. 9(1)8 BBauG
-  Wasserlauf § 5(2)6 BBauG
-  Grenze untersch. Nutzung § 16(4) Bau NVO
-  WA 0.4 Allgem. Wohngeb. § 4 BauNVO Grundfl.-z. § 19 BauNVO
-  II 28-32° Zahl d. Vollgesch. § 18 BauNVO Dachn. zwingend
-  o 0.7 Offene Bauweise § 22 BauNVO Gesch.-fl.-z. § 20 BauNVO
-  Sichtflächen § 9(1)2 BBauG
-  Planungsgrenze § 9(5) BBauG
-  Neue Grundstücksgrenzen
-  Zufahrtsverbot
-  Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anl. i.s.v. § 127(2) 3 BBauG

Gemeinde Oberwinden  
Teilbebauungsplan  
Gewann „Frohnacker“

M. 1:1000

Oberwinden, den 25. 9. 69  
Das Bürgermeisteramt:

Freiburg, den 25. 9. 69  
Der Planfertiger:

Ing.-Büro für  
**FRITZ**  
Freiburg im Breisgau  
Sedanstraße 22 - Telefon 33371

