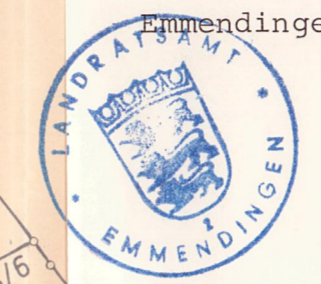


Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960  
Landratsamt Emmendingen



Emmendingen, den 30. März 1977

gez.: Dr. Mayer, Landrat  
Begl.: *Moriell*  
Moriell

**unter folgender Auflage:**  
"Bauliche Anlagen und Einrichtungen mit Bedarf an elektrischer Energie dürfen erst errichtet werden, wenn die Stromversorgung gesichert ist. Nach Feststellung des zuständigen Energieversorgungsunternehmens (Badenwerk AG) ist dies erst dann der Fall, wenn der Antrag auf Bau einer 110 kV-Freileitung und eine Umspannanlage im Raum Bleibach genehmigt werden."

# Gemeinde Winden im Elztal

Gemarkung Oberwinden

Teilbebauungsplan

Gewann „Frohnacker“ (Gewerbegebiet)

M. 1: 1000

Winden im Elztal, den 29. März 1976  
Das Bürgermeisteramt.

Freiburg, den 29. März 1976  
Der Planfertiger:



Ing.-Büro *Rappold*  
**FRITZ RAPPOLD**  
78 Freiburg i. Br.  
Merkw. 18 - Telefon 7 28-0

Bürgermeister

## Zeichenerklärung

- Leitungs- und Fahrrecht
- Pflanzgebot für flächenhafte Schutzpflanzung als Abschirmung gegen Einblick und Immissionen (im Bereich der Sichtflächen nur Einzelbäume zulässig)
- Umformerstation
- Von baulichen Anlagen freizuhaltenen Flächen
- Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit
- Bestehende Gebäude
- Grundstücksgrenzen
- Baugrenzen
- Straßenbegrenzungslinien
- Straßenverkehrsflächen
- Elektrische Freileitung über 10 KV
- Wasserläufe
- Anschlußbeschränkung (Ein- u. Ausfahrtsverbot)
- Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit
- Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Sichtflächen (von der Beb. freizuh. Grundstücke)
- Anpfl. u. Einfriedigung max. 0,80m hoch
- Flächen für Landwirtschaft
- Bindungen für die Erhaltung bestehender Gehölze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Beb. Planes

## Art der baulichen Nutzung

**GE** Gewerbegebiet

## Maß der baulichen Nutzung

**II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)  
**0,8** Grundflächenzahl  
**1,6** Geschößflächenzahl

## Bauweise

**b** Besondere (abweichende) Bauweise, offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100m zulässig  
**0-30°** Dachneigung (zwingend)  
 Gebäuderichtung (zwingend)

## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

