

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestimmungen

Art der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs. (1) Nr. 1 BauGB, § 4.5)

Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Dorfgebiet § 5 BauNVO

Fläche für Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindergarten)

Mass der baulichen Nutzung

nur Einzelhäuser

Einzel- und Doppelhäuser

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. (1) Nr. 1 BauGB, 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

WA	II	Nutzungsart	Zahl der Vollgeschosse
0,4	0,8	max. Grundflächenzahl (GRZ)	max. Geschossflächenzahl (GRZ)
SD 35°-45°	ED	Dachform	bauliche Nutzung
PD 15°-25°		Dachneigung	

Verkehrsfächen (§ 9 Abs. (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

öffentliche Parkplätze

Fläche für Versorgungsanlagen (Zweckbestimmung Elektro/Trastation)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Bahnanlage (§ 5 Abs. (2) Nr. 3 + 4 BauGB)

Planungen, Naturschutzregelungen, Maßnahmen und Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 Abs. (1) Nr. 20, 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzung sowie Anlegung eines Gewässerstreifens (§ 9 Abs. (1) Nr. 25a und Abs. (6) BauGB)

Anpflanzung Bäume

Anpflanzung Sträucher

Sonstige Planzeichen

neuer Bachverlauf

entfallener Bachverlauf

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs. (4), § 16 Abs. (5) BauNVO

vorhandene Flurstücksgrenzen

entfallene Flurstücksgrenzen

unverändliche Flurstücksgrenzen

Leitungsrecht
 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 § 9 Abs. (1) Nr. 13 u. Abs. (6) BauGB

Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO 1995 (§ 9 Abs. (7) BauGB)

zulässige Dachformen:

SD Satteldach

PD Pultdach

DN 30°-45° zulässige Dachneigung von bis

Darstellungen ohne Normcharakter

vorhandene Gebäude

Bebauungsplan - Kirchberg-

M 1:500

Gemeinde Winden im Eitzal, Ortsteil Oberwinden
 Flurst.-Nr. 2/1, 6/59/1, 6/59/9 (teilweise), 6/36, 6/36/1, 6/37/1, 6/38, 6/38/2, 6/38/3, 6/38/4, 6/38/5, 6/38/6, 6/38/7, 6/38/8, 6/38/10

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates vom 19.12.2001
- Fruitzzeitige Bürgerbeteiligung am 13.02.2003
- Fruitzzeitige Behördenanhörung mit Anschriften vom 08.11.2002
- Billigung des Planentwurfes am 12.03.2003
- Öffentliche Auslegung vom 27.03.2003 bis 28.04.2003
- Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 04.06.2003
- Genehmigt mit Verfügung des Landratsamtes Emmendingen vom (§ 10 Abs. 2 BauGB)
- Nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht am 24. Sep. 2003
- Der Bebauungsplan tritt am 24. Sep. 2003 in Kraft
- Es wird bestätigt, daß das Verfahren ordnungsgemäß nach § 1 - 10 BauGB durchgeführt wurde. Nach § 10 Abs. 3 BauGB wurde das Rückwirkende Inkrafttreten des Bebauungsplanes ortsüblich am 21. Sep. 2003 bekannt gemacht.

Planverfasser:
 Gemeindeverwaltungsverband Eitzal
 Hauptstraße 69
 79215 Eitzal

Gemeinde Winden im Eitzal

Dipl.-Ing. (FH) Christoph Meißner
 1. Bürgermeister

24. Sep. 2003

24. Sep. 2003

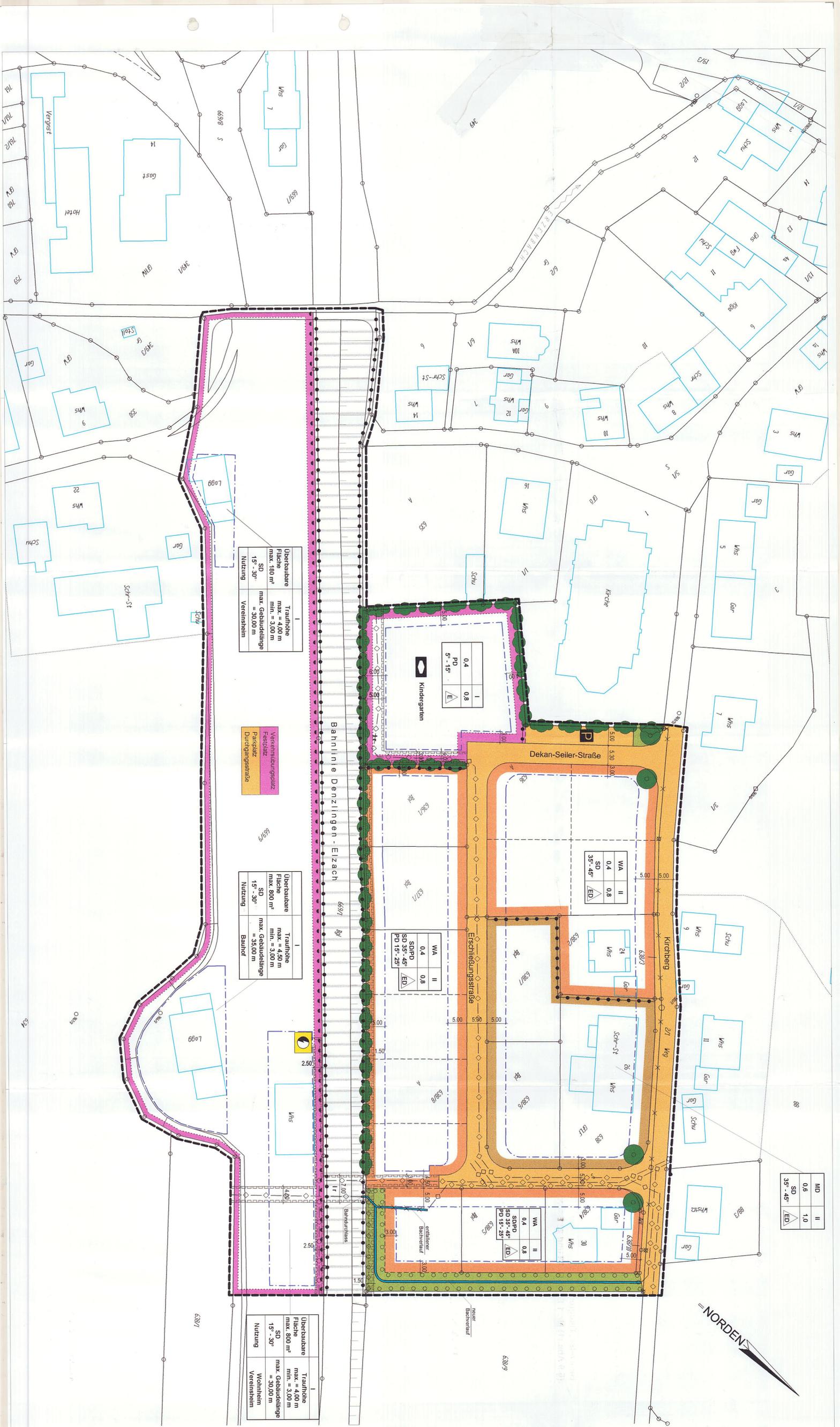
Dr. Franz

Gemeindeverwaltungsverband Eitzal

Hauptstraße 69
 79215 Eitzal

Dipl.-Ing. (FH) Christoph Meißner
 1. Bürgermeister

Eitzal / Winden im Eitzal, den 12.01.2003



Überbaubare Fläche max. 180 m ²	Traufhöhe max. = 4,00 m min. = 3,00 m
SD 15° - 30°	max. Gebäudelänge = 30,00 m
Nutzung	Verenishaus

Verenishausplatz	Verenishaus
Verenishausplatz	Verenishaus
Verenishausplatz	Verenishaus

Überbaubare Fläche max. 800 m ²	Traufhöhe max. = 4,50 m min. = 3,00 m
SD 15° - 30°	max. Gebäudelänge = 30,00 m
Nutzung	Bauhof

Überbaubare Fläche max. 800 m ²	Traufhöhe max. = 4,00 m min. = 3,00 m
SD 15° - 30°	max. Gebäudelänge = 30,00 m
Nutzung	Wohnheim

0,4	0,8
PD 5°-15°	E

WA	II
0,4	0,8
SD 35°-45°	ED
PD 15°-25°	

WA	II
0,4	0,8
SD 35°-45°	ED
PD 15°-25°	

WA	II
0,4	0,8
SD 35°-45°	ED
PD 15°-25°	

MD	II
0,6	1,0
SD 35°-45°	ED

