www.winden-im-elztal.de

MITTEILUNGS-BLATT

Winden im Elztal

Diese Ausgabe erscheint auch online

Mittwoch, 17. Juli 2024 · Nr. 29 / Woche 29

AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

Öffentliche Gemeinderatssitzung

Am **Mittwoch, 24. Juli 2024,** findet um **19:00 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses im Ortsteil Oberwinden eine öffentliche Gemeinderatssitzung statt.

Tagesordnung:

1. Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner
2. Anpassung der Elternbeiträge in den Kindertageseinrichtungen für die Kindergartenjahre 2024/2025 und 2025/2026
3. Regionalplan Südlicher Oberrhein, Teilfortschreibung „Solarenergie"; Beteiligung und Stellungnahme der Gemeinde zum Planentwurf
4. Regionalplan Südlicher Oberrhein, Teilfortschreibung „Windenergie"; Beteiligung und Stellungnahme der Gemeinde zum Planentwurf
5. Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Ortsmitte Oberwinden"; Auftragsvergabe der Leistungen für die Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Baugesetzbuch
6. Stellungnahme zum wasserrechtlichen Verfahren: Neubau der Brücke „Hillersberg" über den Spitzenbach mit temporärer Bachwasserhaltung
7. Stellungnahme der Gemeinde zum Bebauungsplan und örtlichen Bauvorschriften „Schlosshof" der Stadt Elzach im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
8. Stellungnahme zu Baugesuchen
   a) Neubau einer Heizzentrale Nahwärmegenossenschaft Winden im Elztal,
   Flst. Nr. 669/9, Bahnhofstraße 9,
   Gemarkung Oberwinden
   b) Anbau einer Stahlfluchttreppe an der Hörnlebergschule,
   Flst. Nr. 34/1, Hauptstraße 84,
   Gemarkung Niederwinden
   c) Neubau eines teilunterkellerten Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten und Umbau des Carports,
   Flst. Nr. 57/2, Hinterhofstraße 3,
   Gemarkung Niederwinden
   d) Errichtung einer Überdachung über bestehender Dunglege,
   Flst. Nr. 642, Mooshof 1, Gemarkung Niederwinden
9. Verschiedenes / Bekanntgaben
10. Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner

Zu dieser öffentlichen Gemeinderatssitzung sind die Einwohnerinnen und Einwohner unserer Gemeinde recht herzlich eingeladen.

gez. Klaus Hämmerle
Bürgermeister

STADTRADELN
Radeln für ein gutes Klima

EIN TOLLER ERFOLG!

Zum vierten Mal hat die Gemeinde Winden im Elztal an der Aktion STADTRADELN, die durch die Initiative RadKULTUR des Verkehrsministeriums Baden-Württemberg gefördert wird, teilgenommen. Vom 17. Juni bis 7. Juli 2024 haben 70 Radlerinnen und Radler 22.245 km in 1.171 Fahrten zurückgelegt und damit einen tollen Beitrag zum Klimaschutz, zu mehr nachhaltiger Mobilität und zur eigenen Gesundheitsförderung geleistet. Insgesamt haben sich die 70 Personen in 6 Teams zusammengefunden. Die Teams waren von 5 bis 24 Personen gebildet.
Die Siegerehrung, zu der die Gewinner und Preisträger der verschiedenen Kategorien eingeladen werden, findet am Donnerstag, 25. Juli 2024 statt.
Herzlichen Dank an alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer.

Kinderferienprogramm 2024

Liebe Kinder,
es ist Ferienzeit und wir hoffen, dass ihr eine tolle Zeit habt und euch gut amüsiert! Wir möchten euch darüber informieren, dass es noch freie Plätze für einige unserer Veranstaltungen gibt, auch wenn der Anmeldeschluss schon vorbei ist.
Wenn ihr euch also für eine dieser Aktivitäten interessiert, dann meldet euch gerne noch an!
Wir freuen uns darauf, euch bei den folgenden Veranstaltungen zu sehen:

Nr. 1 – Minigolfturnier
Nr. 2 – Es brennt – Wasser marsch!
Nr. 3 – Feuerwehr-Abenteuer
Nr. 9 – Kräuterwanderung
Nr. 10 – Taekwondo-Workshop
Nr. 12 – Vegetarisch Kochen NEU ab 8 Jahre
Nr. 15 – Kräutergartenabenteuer
Nr. 16 – Olympia ruft
Nr. 17 – Wir fahren zur Narrenschau
Nr. 18 – Spitzbuebe-Fähnlekette
Nr. 19 – Fußballcamp

Alle anderen Veranstaltungen sind momentan leider ausgebucht. Aber keine Sorge, ihr könnt euch immer noch auf die Warteliste setzen lassen, falls jemand seine Teilnahme absagt und ein Platz frei wird.
Euer Ferienprogrammteam

Förderung von außerordentlichen Schul- und Berufsausbildungsabschlüssen

Jugendliche und junge Erwachsene, die einen außerordentlichen Schul- oder Berufsausbildungsabschluss erzielt oder z. B. herausragende Platzierungen bei Kammer- oder Berufswettkämpfern erreicht haben, können im Rahmen der Ehrungsordnung der Gemeinde Winden im Elztal eine Förderung beantragen. Der Förderantrag ist durch die Schüler und Absolventen mit Nachweis bei der Gemeindeverwaltung, Sekretariat, Bahnhofstraße 1, 79297 Winden im Elztal zu stellen. Nähere Informationen erhalten Sie telefonisch unter 07682 9236-10 oder per E-Mail an gemeinde@winden-im-elztal.de.

Fundsachen

Im Rathaus wurde folgende Fundsache abgegeben:
3 Fahrräder
1 Handy
Die Fundsachen können während der Öffnungszeiten (Montag bis Freitag 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr, Donnerstag 16:00 Uhr bis 18:00 Uhr) beim Fundbüro im Rathaus Oberwinden, Bahnhofstraße 1, 79297 Winden im Elztal vom Verlierer abgeholt werden.

Die Gemeinde Winden im Elztal gratuliert

Am **Mittwoch, 17. Juli**
Frau Annemarie Dorer zum **85. Geburtstag**

Auch den Altersjubilaren, die namentlich nicht genannt werden wollen, gratulieren wir recht herzlich zu ihrem Geburtstag und wünschen alles erdenklich Gute, vor allem jedoch Gesundheit und Wohlergehen.

BEKANNTMACHUNGEN ANDERER BEHÖRDEN

Landratsamt Emmendingen

Kochworkshop für Jugendliche: Leckerbissen für unterwegs und das Grillbuffet

Wenn die Sonne scheint und die Temperaturen steigen, möchte man gerne so viel Zeit wie möglich draußen im Freien verbringen. Ideal passt da eine Grillparty oder ein gemütliches Picknick. Anstatt sich ausschließlich an Fleisch und Würstchen satt zu essen, sollte das Grillgut durch buntes Gemüse aus der Region bereichert werden. Denn beim Grillen von Gemüse werden weniger schädliche Treibhausgase freigesetzt. Beim Kochworkshop „Nachhaltig versorgt – Leckerbissen für unterwegs und das Grillbuffet" erfahren Jugendliche ab 12 Jahren, wie Gemüse für den Grill vorbereitet und mariniert wird. Es werden passende Salate wie Glasnudel- und Linsensalat zubereitet, die sich im Schraubglas ideal transportieren lassen. Darüber hinaus werden eigene Getränke, Soßen und Dips hergestellt, die ohne Plastikverpackung auskommen und den Geldbeutel schonen. Termin: **Mittwoch, 31. Juli 2024** von 16:00 bis 19:00 Uhr am Landwirtschaftlichen Bildungszentrum Emmendingen-Hochburg. Die Lebensmittelkosten werden auf die Teilnehmenden umgelegt (6 – 10 €). Anmeldung über den folgenden Link: www.terminland.de/landkreis-emmendingen. Der Kurs wird durch das Ministerium für Ernährung, Ländlichen Raum und Verbraucherschutz Baden-Württemberg gefördert.

Informationsveranstaltung zur Ausbildung „Staatlich geprüfte Fachkraft für Weinbau"

Das Landwirtschaftsamt Emmendingen bietet ab November 2024 die Ausbildung zur „Staatlich geprüften Fachkraft für Weinbau" in Teilzeit an. Es gibt noch freie Plätze. Am **Dienstag, 23. Juli 2024** um 19:00 Uhr findet am Landwirtschaftlichen Bildungszentrum Emmendingen-Hochburg eine Informationsveranstaltung dazu statt. Es wird darüber informiert, was Auszubildende ab November 2024 in dem Kurs erwartet und welche Anforderungen an sie gestellt werden. Anmeldungen zur Veranstaltung bitte unter landwirtschaftsamt@landkreis-emmendingen.de.

Deutsche Rentenversicherung Baden-Württemberg

Auszubildende: Vom ersten Tag an abgesichert

Hierfür steht die gesetzliche Rentenversicherung
Im August und September beginnt das neue Ausbildungsjahr. Gut zu wissen: Auszubildende sind ab Tag eins in der gesetzlichen Rentenversicherung abgesichert. Dieser Schutz erstreckt sich von Leistungen zur Rehabilitation über Erwerbsminderungs- bis hin zu Hinterbliebenenrenten, teilt die Deutsche Rentenversicherung Baden-Württemberg (DRV BW) mit.
Auszubildende sorgen für die Rente vor
Während der Ausbildung verdienen junge Menschen meist wenig Geld. Neben Steuern müssen die Auszubildenden auch Abgaben für die Sozialversicherung zahlen – unter anderem für die Rentenversicherung. Diese Beiträge sind aber gut angelegt, denn damit sorgen die Jugendlichen bereits für ihr Alter vor. Zudem können die Berufseinsteigenden weitere Leistungen der gesetzlichen Rentenversicherung abrufen.
Wann springt die Rentenversicherung ein?
Auszubildende sind bereits ab Tag eins der Ausbildung gegen die Risiken eines Arbeitsunfalls oder bei einer Berufskrankheit abgesichert. Zudem haben sie Anspruch auf Rehaleistungen oder – wenn gar nichts mehr geht – eine Erwerbsminderungsrente. Bei einem tödlichen Arbeitsunfall sind die Angehörigen ebenfalls abgesichert: Die Rentenversicherung zahlt Renten an Witwen, Witwer, eingetragene Lebenspartner oder Waisen ihrer Versicherten. Ab dem zweiten Ausbildungsjahr gilt diese Absicherung auch bei Freizeitunfällen und Krankheiten.
Information und Beratung
Mehr Informationen enthält die kostenfreie **Broschüre „Berufsstarter und die Rente"**. Sie kann unter www.deutsche-rentenversicherung.de heruntergeladen werden.
Kontakt zur regionalen Beratung – online, telefonisch, per Video oder vor Ort unter www.drv-bw.de/kontakt.

IMPRESSUM

Herausgeber: Gemeindeverwaltung Winden im Elztal

Druck und Verlag: Nussbaum Medien Rottweil GmbH & Co. KG, Opelstraße 29, 68789 St. Leon-Rot, www.nussbaum-medien.de

Verantwortlich für den amtlichen Teil, alle sonstigen Verlautbarungen und Mitteilungen: Bürgermeister Klaus Hämmerle, Bahnhofstraße 1, 79297 Winden im Elztal oder sein Vertreter im Amt.

Verantwortlich für „Was sonst noch interessiert" und den Anzeigenteil: Klaus Nussbaum, Opelstraße 29, 68789 St. Leon-Rot

INFORMATIONEN

Anzeigenverkauf: rottweil@nussbaum-medien.de

Verwaltung der Gemeinde

WINDEN IM ELZTAL

Anschrift: Bahnhofstraße 1
79297 Winden im Elztal
Öffnungszeiten:
Mo. - Fr. 8:30 Uhr - 12:00 Uhr, Do. 16:00 Uhr - 18:00 Uhr
Selbstverständlich sind nach Absprache auch Termine außerhalb der Öffnungszeiten möglich.

Bürgermeister	Klaus Hämmerle	Tel. 07682 9236-10
Sekretariat	Silvia Becherer	Tel. 07682 9236-10
	Bianca Tränkle	Tel. 07682 9236-10
Standesamt	Andreas Schultes	Tel. 07682 9236-22
Bürgerbüro	Anja Florin	Tel. 07682 9236-12
	Anja Läufer	Tel. 07682 9236-14
	Natalie Stritt	Tel. 07682 9236-16
Rechnungsamt, Bauamt	Susanne Herr	Tel. 07682 9236-20
Gebühren/Steuern	Andreas Schultes	Tel. 07682 9236-22
Gemeindekasse	Bettina Rietschle	Tel. 07682 9236-24
	Eva Granget	Tel. 07682 9236-23
Bauhof	Martin Häringer	Mobil 0177 6328119
Kläranlage	Norbert Riegger	Tel. 07685 1268
Wassermeister	Martin Häringer	Mobil 0172 7616283
Hausmeister Schulen		
	Helmut Haas	Mobil 0162 1326276

Telefax: 07682 9236-79
E-Mail: gemeinde@winden-im-elztal.de
Internet: www.winden-im-elztal.de

Amtsgericht Emmendingen - Grundbuchamt
(zuständig für Winden im Elztal)
Liebensteinstr. 2, 79312 Emmendingen
Tel. 07641/96587-600, Fax: 07641/96587-603

Einfach ausschneiden und gut sichtbar aufbewahren

ALLGEMEINE BEKANNTMACHUNGEN

Fachstelle Sucht

„Hast Du den Wunsch, mit dem Trinken aufzuhören?"
Wir, die Anonymen Alkoholiker, treffen uns jeden Donnerstag um 19:00 Uhr in der Hebelstr. 27 in 79312 Emmendingen. „Du bist herzlich willkommen."
bwlv Fachstelle Sucht

Freitagstreff für Menschen in Trauer

Am **Freitag, 19. Juli 2024**, von 17:30 bis 19:00 Uhr, findet der nächste Trauer-Treff im Markt 15, Karl-Friedrichstr. 20, in Emmendingen statt.
Für alle, die einen Abschied oder einen Verlust zu verkraften haben, bieten ausgebildete Trauerbegleiter*innen des Hospizdienstes Emmendingen-Teningen-Freiamt mit den Trägern des Caritasverbandes für den Landkreis Emmendingen e.V. und des Diakonischen Werkes des evangelischen Kirchenbezirkes Emmendingen Möglichkeiten zum Gespräch mit Menschen in ähnlichen Lebenssituationen an. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.
Informationen unter Telefon 07641 91850.

Elterncafé im „Markt 15"

Entspannt frühstücken am gedeckten Tisch, können Mütter und Väter am **Freitag, 19. Juli 2024**, von 09:30 bis 11:30 Uhr, im „Markt 15", Karl-Friedrichstr. 20, in Emmendingen, mit Kindern im Alter von null bis drei Jahren. Außer einem leckeren Frühstück gibt es auch die Möglichkeit zu Gesprächen rund um die Themen Familie, Elternsein und Erziehung mit den Mitarbeiterinnen des „Markt 15" und der Familienberatung des Diakonischen Werkes Emmendingen.
Für das Frühstück ist ein Unkostenbeitrag in Höhe von 5,- € zu entrichten. Um Voranmeldung wird gebeten. Diakonisches Werk Emmendingen, Markt 15, Karl-Friedrich-Str. 20, Anmeldung über Telefon: 07641 91850 oder 07641 9335138 oder E-Mail: info@diakonie-emmendingen.de.

Gewerbe Akademie Freiburg

Schreinermeister werden: Infoveranstaltung

Für Schreiner- und Tischlergesellen, die die Meisterprüfung ablegen wollen, bietet die Gewerbe Akademie der Handwerkskammer Freiburg einen Vorbereitungskurs an. Er findet vom 8. November 2024 bis 31. Juli 2026 statt. Das Besondere: Der Unterricht (freitags, 14:00 bis 21:00 Uhr, samstags, 8:00 bis 14:00 Uhr) findet zu einem Drittel online statt, der übrige Teil abwechselnd in Offenburg und Freiburg. Alles Weitere zu Ablauf und Inhalten ist bei einer Online-Infoveranstaltung am Mittwoch, 24. Juli, um 18:00 Uhr zu erfahren. Anmeldung unter Telefon 0781 793-116 oder online: www.gewerbeakademie.de/weiterbildung

ZweiTälerLand

ZweiTälerLand
Elztal & Simonswäldertal

Veranstaltungskalender

Montag, 22. Juli
20:00 Uhr – Unterhaltungskonzert, Akkordeon-Club Niederwinden, Café Elzblick Niederwinden

FEUERWEHR- UND RETTUNGSWESEN

Freiwillige Feuerwehr Winden im Elztal

Dienstplan
Montag, 22. Juli
20:00 Uhr – Gruppe 2 (Gerike J.)

KIRCHLICHE NACHRICHTEN

Katholisches Pfarramt Oberwinden

Gottesdienste
St. Barbara Oberspitzenbach
Mittwoch, 17. Juli
19:00 Uhr Rosenkranz
St. Stephan Oberwinden
Donnerstag, 18. Juli
18:30 Uhr Rosenkranz
19:00 Uhr Eucharistiefeier, anschl. euch. Anbetung

Freitag, 19. Juli
17:00 Uhr Wortgottesdienst - Schulentlassgottesdienst der Werkrealschule Winden
Wallfahrtskirche Hörnleberg
Samstag, 20. Juli
08:30 Uhr Rosenkranz
09:00 Uhr Wallfahrtsgottesdienst
Mittwoch, 24. Juli
18:30 Uhr Familiengottesdienst mit Erstkommunion-Abschluss

Kath. Pfarrbüro Oberwinden übergangsweise nicht besetzt
Das kath. Pfarrbüro in Oberwinden ist übergangsweise nicht besetzt.
Deshalb bitten wir Sie, sich in allen Angelegenheiten direkt ans Pfarrbüro Elzach zu wenden. Vielen Dank.
Tel. 07682/ 80830 oder per
E-Mail: info@kath-oberes-elztal.de
Öffnungszeiten Elzach:
Mittwoch – Freitag, 09.00 – 12.00 Uhr
Donnerstag, 15.00 – 18.00 Uhr
Wir bitten um Beachtung.

Evangelisches Pfarramt Elzach

Evangelische Kirchengemeinden Elzach und Oberprechtal
Sonntag, 21. Juli 2024
10:00 Uhr – Gottesdienst mit **Gemeindeversammlung** der Kirchengemeinden Elzach und Oberprechtal in der Johanneskirche in Elzach. Auf der Tagesordnung stehen der Bericht der beiden Kirchengemeinderäte und der formale Zusammenschluss der Gemeinden. Es gibt dazu viele Fotos anzuschauen, manches zu diskutieren, zu singen und zu beten. Seid ihr dabei? Wir freuen uns auf euer Echo, eure Meinung und eure Ideen!
Sonntag, 28. Juli
10:00 Uhr – Gottesdienst in der Christuskirche in Oberprechtal, Prädikant Steffen Berninger
Sonntag, 4. August
10:00 Uhr – Gottesdienst in der Johanneskirche in Elzach, Pfarrer i. R. Michael Toball
Sonntag, 11. August
10:00 Uhr – Gottesdienst in der Christuskirche in Oberprechtal, Prädikantin Susanne Berninger

Gemeinsames Tauffest an der Elz in Gutach am 06.07.2024
Sommer, Sonne, Freibad

Foto: Philipp Kupfer

Wenn man Pfarrer:innen mit Talar und gelben Gummistiefeln oder barfuß im Wasser sieht, ja dann wird Taufe gefeiert. So war es am vergangenen Samstagvormittag (6. Juli 2024) im Freibad in Gutach zu sehen. Ein gemeinsames Tauffest der vier ev. Kirchengemeinden im Zweitälerland (Waldkirch, Kollnau, Elzach, Oberprechtal) fand statt. Taufe unter freiem Himmel ist eine alte, ursprüngliche Tradition. Tauffeiern können so unterschiedlich sein, wie die Menschen, die sich für ein Leben mit dem Glauben entscheiden, denn die Taufe ist ein Herzstück des christlichen Glaubens.
Der Taufmorgen fing mit Sonnenschein und guter Laune an. Rund 180 Gäste kamen aus nah und fern, Jung und Alt haben miteinander gefeiert. Das Festambiente war bunt und fröhlich. Viele fleißige Hände haben die Schwimmbadwiese mit Tischen und Bänken bestückt und liebevoll mit Blumen dekoriert. Bunte Luftballons wurden aufgehängt und leuchtend gelbe Sonnenblumen strahlten um die Wette mit dem Kreuz und den Taufkerzen auf dem Altar. Eine Band umrahmte die Feier mit schöner Musik, Mitmachlieder wurden gesungen und ganz sportlich gestaltet, und die witzige Handpuppe „Lotta Krümelkuchen“ gab freche Ideen zum Besten. Kinder und Erwachsene waren fasziniert.

Dann kam der eigentliche Höhepunkt, die Gummistiefel kamen zum Einsatz: Es ging zur Taufe in die Elz. Sieben Taufamilien mit insgesamt neun Kindern haben sich zu dieser Tauffeier einladen lassen. Die Pfarrerinnen Lisa Kern und Sarah Klause sowie Pfarrer Leon Hanser tauften die Kinder an drei Taufstationen. Auch Eltern und Paten krempelten kurzerhand die Hosenbeine hoch und stiegen ins Wasser. Wasser gehört eben zu jeder Taufe, Wasser ist der Ursprung allen Lebens. Es war ein besonderes Erlebnis, zu spüren, Teil der wunderbaren Schöpfung Gottes zu sein. Zur Erinnerung an diesen Tag bekam jedes getaufte Kind als Geschenk die bezaubernd gestaltete „Alle Kinder Bibel“.

Nach der Zeremonie konnten sich die Gäste mit Pommes und Würstchen stärken und wer wollte, ließ sich ein „Tauf-Tattoo“ kleben. Herzlichen Dank dafür, dass wir auf dem wunderschönen Gelände des Freibads in Gutach feiern durften und herzlich willkommen waren. Danke auch an die vielen freiwilligen Helfer, die dazu beigetragen haben, dass es ein unvergesslicher Tag wurde.

VEREINSNACHRICHTEN

Akkordeon-Club Niederwinden e.V.

Unterhaltungskonzert Akkordeon-Club Niederwinden e.V.

Plakat: schmian

WICHTIGE RUFNUMMERN, NOTDIENSTE UND BEREITSCHAFTSDIENSTE

NOTDIENSTE

Notruf Polizei: 110
Notruf Feuerwehr, Notarzt, Rettungsdienst: 112
Rufnummer für den ärztlichen Notfalldienst (allgemein-, kinder-, augen- und HNO-ärztlicher Notfalldienst): 116 117 (Anruf ist kostenlos);
Gift-Notrufzentrale: 0761 19240;
Zahnärztlicher Notfalldienst: 0761 120 120 00
Allgemeine Notfallpraxis Freiburg, Universitätsklinikum Freiburg, Sir-Hans-A.-Krebs-Straße, 79106 Freiburg im Breisgau,
Mo., Di., Do. von 20:00 Uhr bis 23:00 Uhr,
Mi., Fr. von 16:00 Uhr bis 23:00 Uhr,
Sa., So. und Feiertag von 8:00 Uhr bis 23:00 Uhr
Kinder-Notfallpraxis Freiburg, St. Josephs-Krankenhaus, Sautierstraße 1, 79104 Freiburg im Breisgau
Mo. bis Do. von 19:00 Uhr bis 22:30 Uhr,
Fr. von 16:00 Uhr bis 22:30 Uhr,
Sa., So. und Feiertag von 8:00 Uhr bis 22:30 Uhr
Von 22:30 Uhr bis 08:00 Uhr erfolgt die Notfallbehandlung durch das Zentrum für Kinder- und Jugendmedizin des Universitätsklinikums, Mathildenstraße 1 (Anfahrt über Heiliggeiststraße 1) in 79106 Freiburg im Breisgau.
Augen-Notfallpraxis Freiburg, Universitätsklinikum Freiburg, Kilianstr. 5, 79106 Freiburg im Breisgau,
Sa., So. und Feiertag von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Notfallpraxis am Kreiskrankenhaus Emmendingen, Gartenstraße 44, 79312 Emmendingen, Öffnungszeiten der Notfallpraxis (vorherige Anmeldung nicht erforderlich)
Mo., Di. und Do. von 19:00 Uhr bis 22:00 Uhr,
Mi. und Fr. von 16:00 Uhr bis 22:00 Uhr,
Sa., So. und Feiertag von 10:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Zahnärztlicher Notfalldienst
Den zahnärztlichen Notfalldienst erreichen Sie unter Telefon 01801 116116 - weitere Informationen unter www.kzvbw.de/patienten/zahnarzt-notdienst/.

APOTHEKEN-NOTDIENSTE

Dienstbereitschaft von 8:30 Uhr bis 8:30 Uhr des folgenden Tages:

Mi., 17.07.	**Severin-Apotheke, Denzlingen** Alemannenstr. 17, Tel. 07666 5844
Do., 18.07.	**Apotheke im Kohlerhof, Denzlingen** Rosenstr. 1, Tel. 07666 949110 **Schwarzwald-Apotheke, Simonswald** Talstr. 36a, Tel. 07683 794
Fr., 19.07.	**Central-Apotheke, Emmendingen** Theodor-Ludwig-Str. 11, Tel. 07641 914170 **Rathaus-Apotheke, Elzach** Hauptstr. 70, Tel. 07682 1717
Sa., 20.07.	**easyApotheke, Emmendingen** Freiburger Str. 4, Tel. 07641 954280 **Marien-Apotheke, Gutach** Golfstr. 9, Tel. 07681 7257
So., 21.07.	**Bären-Apotheke, Emmendingen** Milchhofstr. 1, Tel. 07641 9783422
Mo., 22.07.	**Paracelsus-Apotheke, Denzlingen** Schwarzwaldstr. 3, Tel. 07666 2392
Di., 23.07.	**Bären-Apotheke, Waldkirch** Adenauerstr. 11, Tel. 07681 4740740

PFLEGEDIENSTE

Kirchliche Sozialstation Oberes Elztal e. V.
Schwimmbadstraße 11, 79215 Elzach,
Telefon 07682 909040, Fax 07682 909041
Hospizgruppe Oberes Elztal
Telefon 07682 925650
Familienwerk Sölden, Einsatzleitung
Birgitta Fahrländer, Telefon 0176 17612633,
E-Mail: birgitta.fahrlaender@familienwerk-soelden.de
Ambulanter Pflegedienst Heike Schmook
Spitzenbacher Straße 16, 79297 Winden im Elztal
Telefon 07682 921537, Fax 07682 921538
Pflegestützpunkt des Landkreises Emmendingen
Romaneistraße 3, 79312 Emmendingen
Kontakt und Terminvereinbarung Telefon 07641 451-3091, -3096, -3025,
E-Mail: pflegestuetzpunkt@landkreis-emmendingen.de;
www.landkreis-emmendingen.de
Die Beratungen erfolgen telefonisch oder persönlich im Pflegestützpunkt Emmendingen in den Außensprechzeiten oder beim Hausbesuch
Außensprechzeiten Waldkirch: Montag: 12:00 bis 16:00 Uhr, Marktplatz 1-5, Generationenbüro
Herbstzeit – Betreutes Wohnen für alte und pflegebedürftige Menschen in (Gast-)Familien
Landvogtei 5, 79312 Emmendingen, Telefon 07641 9671590, www.herbstzeit-bwf.de

SPRECHSTUNDE DES CARITAS-SOZIALDIENSTES

Caritas-Sozialdienst – Allgemeine Sozial- und Lebensberatung
Dipl.-Soz.-Päd. Frau Drechsel, Telefon 07642 9214123
Diakonisches Werk Emmendingen
Karl-Friedrich-Str. 20, 79312 Emmendingen, Telefon 07641 9185-13 (Frau Homburger) und 07641 9185-16 (Frau Funk)
Außensprechstunde dienstags zwischen 10:00 Uhr und 13:00 Uhr (nach Vereinbarung) im evang. Gemeindezentrum Herbolzheim, Hansjakobstr. 8

ERGÄNZENDE UNABHÄNGIGE TEILHABEBERATUNG FÜR MENSCHEN MIT BEHINDERUNG (EUTB)

EUTB Lebenshilfe KV Emmendingen e. V.
Karl-Friedrich-Str. 68/1, 79312 Emmendingen, Telefon 07641 93341-214 (Frau Heiß und Frau Kasper), Außensprechstunde in Waldkirch freitagnachmittags.
Termine bitte telefonisch vereinbaren.
EUTB Diakonisches Werk Emmendingen
Karl-Friedrich-Str. 20, 79312 Emmendingen; Telefon: 07641 9185-13 (Frau Hensel), 07641 9185-16 (Frau Funk); Außensprechstunde in Herbolzheim dienstagvormittags.
Termine bitte telefonisch vereinbaren.
EUTB Deutsches Rotes Kreuz KV Emmendingen e. V.
Milchhofstr. 1b, 79312 Emmendingen, Telefon 07641 96212-65 (Frau Thiemann); Außensprechstunde in Elzach donnerstags, Termine bitte telefonisch vereinbaren.

KREISSENIORENRAT DES LANDKREISES EMMENDINGEN

www.kreisseniorenrat-emmendingen.de

FACHSTELLE SUCHT

Beratung, Behandlung, Prävention
Mauermattenstraße 8, Waldkirch, Telefon 07681 24623
Dienstag und Donnerstag 10:00 bis 17:00 Uhr, E-Mail: fs-emmendingen@bw-lv.de
Emma, Jugend- und Drogenberatung
Friedhofstraße 1, Waldkirch, Telefon 07681 3891

KREBSINFORMATIONSDIENST

Telefon 0800 420 3040, kostenfrei, täglich 8:00 Uhr bis 20:00 Uhr
E-Mail: krebsinformationsdienst@dkfz.de;
Internet: www.krebsinformationsdienst.de

HILFETELEFON „GEWALT GEGEN FRAUEN“

Rufnummer 08000 116 016 oder www.hilfetelefon.de.
Frauenhorizonte: Telefon 0761 2858585 oder info@frauenhorizonte.de

NOTRUF-FAX DER INTEGRIERTEN LEITSTELLE DIREKT ÜBER 112 ERREICHBAR

Wer einen Notruf per Fax absetzen will, kann dies nun über die Notrufnummer 112 tun. Den Vordruck kann man über die Homepage des DRK-Kreisverbandes Emmendingen unter www.drk-emmendingen.de, Rubrik Rettungsdienst, Integrierte Leitstelle, herunterladen.

TIERÄRZTLICHER NOTDIENST

Falls der zuständige Tierarzt nicht erreichbar ist, versieht den tierärztlichen Notdienst für Kleintiere an diesem Wochenende:

Samstag/Sonntag, 20./21.07.2024
Tierarztpraxis Sandra Nelle, Teningen-Nimburg
Im Klettenacker 6, Tel. 07663 607790

Der Notfalldienst für Großtiere wird am Sonntag in der Zeit von 10.00 bis 18.00 Uhr versehen.

Seit 01.01.2022 ist ein tierärztlicher Kleintiernotdienst eingerichtet, der werktags von 18.00 bis 8.00 Uhr besetzt ist und tagesaktuell über den Haustierarzt zu erfragen ist.

Musikverein Niederwinden e.V.

Dorfhock

Musikverein Niederwinden

Ortsmitte Niederwinden

Samstag 27.07.2024
17.00Uhr Fassanstich mit WiKa
20.00Uhr Party-Abend mit DJ

Sonntag 28.07.2024
ab 11.30Uhr Blasmusik mit
Musikverein Katzenmoos e.V.
Musikverein Trachtenkapelle Oberprechtal e.V.
Trachtenkapelle Schuttertal e.V.

Musikverein Niederwinden e.V.
mv_niederwinden

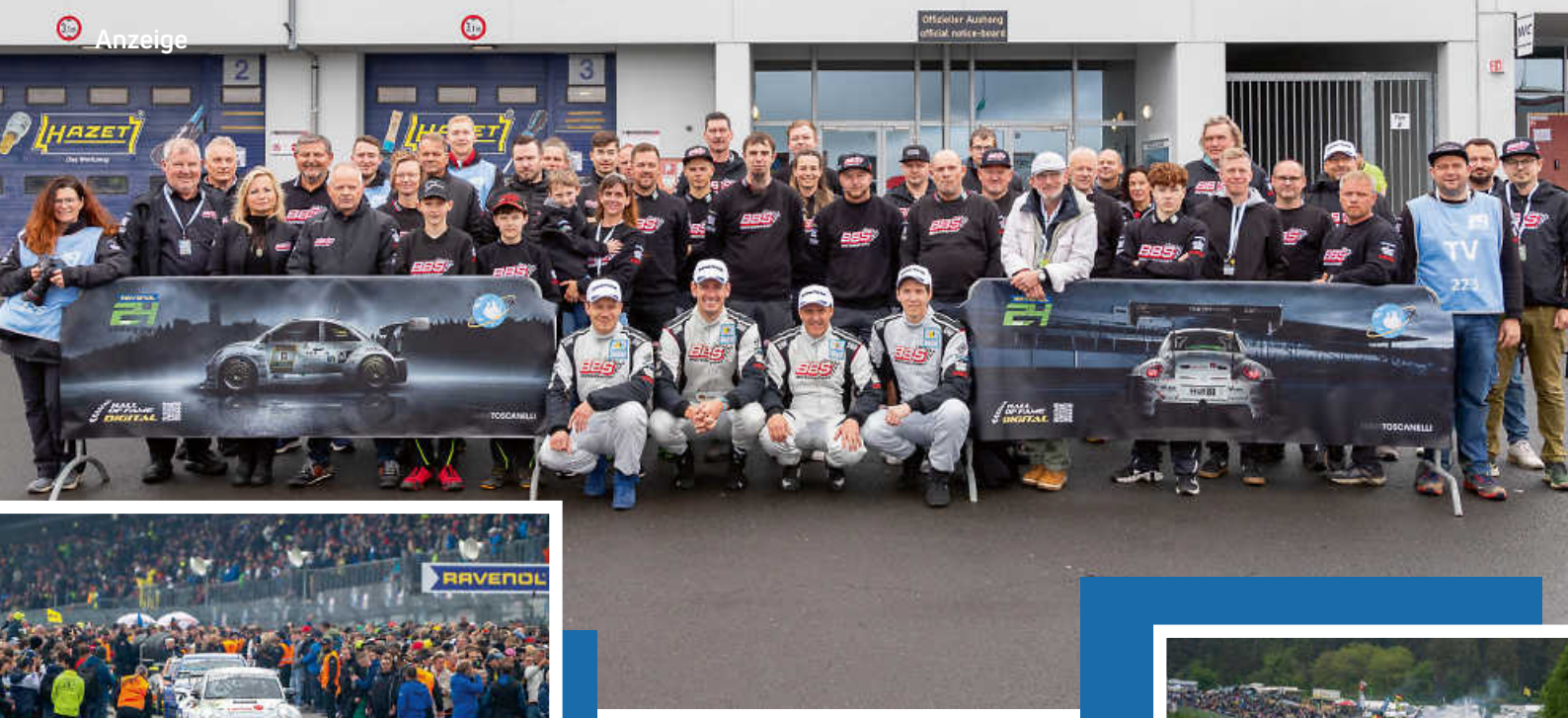
Essen vom Grill - Badisches Dreierlei - Salate -
Sommergetränke - Kaffee & Kuchen

Foto: Musikverein Niederwinden e.V:

AUS DEN NACHBARGEMEINDEN

Imkerverein Oberelztal

Einladung Monatsversammlung mit praktischer Vorführung
Am **Freitag, 26. Juli,** Beginn 18.00 Uhr! am Bienenstand beim Schneiderbauernhof, im ehem. Steinbruch in Yach.
Themen der Vorführung: Sommerdurchsicht - Beurteilen von Völkern zur Einwinterung, Volkszustand, Futtervorrat
Im Anschluss an die Vorführung Austausch und Ausklang des Abends in der Vesperstube beim Schneiderbauernhof in Yach.



Werde ein Teil der White Angel for Fly and Help Familie und unterstütze den guten Zweck!

Seit der Gründung im Jahr 2012 hat die Stiftung FLY&HELP von Reiner Meutsch inzwischen über 800 Schulen weltweit eröffnet. Das Team rund um Bernd Albrecht aus Hirrlingen startet als White Angel for Fly and Help mit dem spektakulären Beetle RSR #13 beim legendären 24h Rennen auf dem Nürburgring und hat in den vergangenen vier Jahren über das Netzwerk Spenden für 13 Schulen gesammelt.

Der Schwerpunkt der durch das Team realisierten Schulen liegt in Togo, einem der ärmsten Länder der Welt. Dort gibt es auch eine Berufsfachschule, die die Ausbildung zum Elektriker, Installateur sowie zu weiteren Handwerksberufen ermöglicht und damit weitere Möglichkeiten nach der Basisschulbildung bietet. Diese ist im Gegensatz zu den anderen Berufsschulen kostenlos, und die Schüler haben die Chance, sich aktiv am Ausbau zu beteiligen, um erste Praxiserfahrung zu erlangen.

Der Einsatz der White Angel for Fly and Help Mannschaft erfolgt vollständig ehrenamtlich. Bis zu 50 motivierte Helferinnen und Helfer aus dem ganzen Land unterstützen den Einsatz vor und hinter den Kulissen. Etablierte Unternehmen der Zulieferindustrie des Motorsports stellen Material wie Betriebsmittel, Reifen, Felgen, Antriebsteile sowie wertvolles Knowhow zur Verfügung.

Pilotiert wurde der Bolide beim Auftritt 2024 von bekannten Rennsportprofis: An der Seite des Teamchefs Bernd Albrecht teilten sich der zweifache ADAC GT Masters Champion Sebastian Asch sowie der Langstreckenmeister 2011 und zigfache Klassensieger Carsten Knechtges die Arbeit im Cockpit. Komplettiert wurde das Fahrerquartett von Julian Reeh, der auf Erfahrung in der Rundstreckenchallenge auf dem Nürburgring zurückgreifen kann.

Der eingesetzte Beetle RSR Prototyp ist in Eigenregie entwickelt und aufgebaut worden, hatte 2024 sein Debüt beim Langstreckenklassiker in der Grünen Hölle. Rasch entwickelte sich der schnelle weiße Rennkäfer zum neuen Publikumsliebling und stand im Fokus der Medien. Auch wenn der sportliche Wettbewerb nicht im Mittelpunkt des Teams steht, feierte die Mannschaft 2024 den zweiten Platz in der Klasse.

Wer White Angel for Fly and Help beim Einsatz 2025 unterstützen möchte, kann sich eine Fläche auf dem Beetle RSR #13 sichern. Scanne den QR-Code um mit dem Teamchef die verschiedenen Möglichkeiten zu besprechen. Durch die Spenden werden auch in Zukunft Kindern in Entwicklungsländern Zugang zu Bildung und somit zu einem besseren selbstbestimmten Leben ermöglicht.

> Beetle RSR #13 in der Grünen Hölle

> Boxenstopp des Beetle RSR #13 in der Nacht

Jetzt über den QR-Code direkt mit dem Teamchef in Kontakt treten und **das Projekt aktiv unterstützen!**

> Beetle RSR #13 in der Startphase des 24h Rennen.

Um das Projekt via PayPal **direkt** zu **unterstützen** den QR Code scannen.

Buchen Sie jetzt Ihre kostenlosen Tickets!

Impressionen vom Forum für Gesellschaftlichen Zusammenhalt 2022 in Baden-Baden.

FORUM FÜR GESELLSCHAFTLICHEN ZUSAMMENHALT

12. Oktober 2024 • Liederhalle Stuttgart

FORUM FÜR GESELLSCHAFTLICHEN ZUSAMMENHALT

12. OKTOBER 2024
LIEDERHALLE STUTTGART

forum-gesellschaft-zusammenhalt.de

Für wen?

Tausende Menschen in Baden-Württemberg engagieren sich ehrenamtlich. Ihr Herz schlägt für das Miteinander. Am 12. Oktober 2024 stellt die Nussbaum Stiftung beim Forum für Gesellschaftlichen Zusammenhalt das ehrenamtliche Engagement in den Mittelpunkt – und ebenso die Menschen, Organisationen und Ideen drumherum.

Die kostenfreie Tageskonferenz ist offen für Menschen, deren Herz für das Miteinander schlägt. Zum Beispiel, weil sie sich ehrenamtlich in einem Verein engagieren. Oder weil sie sich mit der Zukunft und den Herausforderungen des Ehrenamts beschäftigen. Oder weil sie lernen wollen, welche Ideen andere Organisationen verfolgen.

Wenn auch Sie zu diesen Menschen gehören, knüpfen Sie neue Kontakte und tauschen Sie sich mit Gleichgesinnten aus.

Buchen Sie jetzt Ihre kostenlosen Tickets!

https://forum-gesellschaft-zusammenhalt.de/

Was erwartet Sie?

Spannende Impulse 35+

Gewinnen Sie auf dem Symposium wertvolle Ideen und Impulse aus über 35 Expertenvorträgen, Workshops und Talkrunden.

Inspirierende Partnerschaften 30+

Auf dem Marktplatz des Engagements lernen Sie über 30 spannende Organisationen und ihre Angebote kennen.

Wertvolle Kontakte 1.000+

Wir freuen uns auf über 1.000 Gäste, Expert:innen, Vertreter:innen aus Politik, Wirtschaft und Gesellschaft und Menschen aus der Welt des Ehrenamts.

Abend-Highlight

NUSSBAUM Award 2024

Ein Highlight zum Abschluss des Tages ist die Verleihung des NUSSBAUM Awards. Am Abend küren wir aus über 250 Einreichungen je eine Organisation mit dem NUSSBAUM Award bzw. Jugend Award.

Unsere Partner

Baden-Württemberg
MINISTERIUM FÜR SOZIALES, GESUNDHEIT UND INTEGRATION

Allianz für Beteiligung

NUSSBAUM

AUSBILDUNG & BERUFSWAHL

Chancen beim Übergang in den Beruf nutzen

Junge Menschen in Deutschland schätzen ihre Berufsaussichten überwiegend als gut ein, die Hälfte hält einen Berufsabschluss für wichtig. Allerdings fühlen sich viele von der Schule ungenügend auf die Arbeitswelt vorbereitet.

Das geht aus einer forsa-Befragung der Bertelsmannstiftung und der Deutschen Kinder- und Jugendstiftung hervor. Die Hälfte geht davon aus, dass ein Berufsabschluss in Zukunft wichtiger wird. Allerdings sehen die Bildungschancen für Kinder und Jugendliche ungerecht verteilt.

Land fördert

Baden-Württemberg tut viel, um die Berufswahl zu unterstützen. Mit der Fachkräfteinitiative „FachkräfteLÄND" bündeln die beteiligten Ministerien ihre vielseitigen bestehenden Maßnahmen und verfolgen einen ganzheitlichen Ansatz. Eines der dabei im Fokus stehenden Handlungsfelder ist es, die Potenziale an den Schulen, Hochschulen und den Weiterbildungseinrichtungen sowie Kooperationen mit Unternehmen zu stärken. Das Berufsorientierungsprogramm „ProBeruf" in überbetrieblichen Bildungsstätten wird bis Mitte nächsten Jahres vom Wirtschaftsministerium mit rund einer Million Euro gefördert.

ProBeruf

Schülerinnen und Schüler ab der siebten Klasse von Haupt-, Werkreal-, Real- und Gemeinschaftsschulen wählen zwei bis drei Berufe aus und erleben dank „ProBeruf" an fünf bis zehn Tagen eine praktische Berufserprobung. Am beruflichen Anwendungsfall erproben sie, wo ihre individuellen Stärken liegen und bekommen realistische Vorstellung von den Ausbildungsberufen. Selbstständiges Arbeiten und eine regelmäßige Selbstreflexion stehen im Fokus der praktischen Tätigkeiten. Ziel ist es, dass mehr Jugendliche eine bewusste Berufswahl treffen, ihnen der direkte Übergang von der Schule in die betriebliche Ausbildung gelingt und Ausbildungsabbrüche vermieden werden. Das Spektrum der Berufe aus dem Handwerks-, Industrie-, Dienstleistungs-, Sozial- und Gesundheitsbereich erstreckt sich von Berufsfeldern wie Bau, Textil, Holz und Farbe, über Metalltechnik, Mechatronik und IT bis hin zu den kaufmännischen, sozialen und Gesundheitsberufen.

Unterstützung gewünscht

Allen Befragten der forsa-Studie wurden Vorschläge vorgelegt, wie es gelingen könnte, Jugendliche und junge Erwachsene beim Wechsel von der Schule in eine berufliche Ausbildung oder ein Studium besser zu unterstützen. Eine deutliche Mehrheit hält es für wichtig, Schulen zu beruflichen Orientierungsangeboten, wie zum Beispiel Beratung oder Praktika, zu verpflichten. Große Zustimmung findet auch eine finanzielle Unterstützung, die es ermöglicht, für einen Ausbildungs- oder Studienplatz umzuziehen.

Noten sollen nicht alles sein

Eine große Mehrheit von 85 Prozent der befragten Kinder und Jugendlichen ist der Meinung, dass Kompetenzen und Erfahrungen über das Notenzeugnis hinaus stärker anerkannt werden sollten. (Landesregierung/Bertelsmann Stiftung/red)

Foto: sturti/iStock/Getty Images Plus

lokalmatador

Wann studieren, wann lieber eine Ausbildung machen? Das kommt darauf an... ! Aber worauf genau? Über den QR-Coder oder den Link gibt es Tipps dazu:

https://lokalmatador.net/ausbildung-studium/

Altmühltaler Geflügelhandel
Geflügelverkauf
Landhandel Stadtmühle Elzach, Wörthstr.13
Donnerstag 25.07 13.30 - 14.30 Uhr
Gesundes Qualitätsgeflügel, 17 Hühnersorten
www.altmuehltaler-gefluegelhandel.de
Vorbestellen unter:
Tel.: 0172 7310 734

AUTO

ANKAUF GEPFLEGTER FAHRZEUGE!
Zum nächstmöglichen Termin?
Gerne auch Wohn-/Reisemobile, CABRIOLETS, SPORT-WAGEN, SUVs, Old-/Youngtimer & PKWs aller Art!
0711 - 3424 7363
info@auto-schwab-fellbach.de

Kapitalanlage in Seniorenimmobilien

Der **krisenunabhängige** Wachstumsmarkt!
Attraktive Rendite bis zu 4,6 %, langfristig gesicherte Mieteinnahmen, Grundbuchsicherung, kein Mieterkontakt, kein Betreuungsaufwand, deutschlandweite Bestands- u. Neubauobjekte, Neubau mit günstigen KfW-Konditionen. Günstige Kaufpreise, Besichtigung möglich.

Wir stellen den Erstkontakt her.

Emil-Haag-Straße 27
71263 Weil der Stadt
Fon 07033 5266 75
info@brigitte-nussbaum.de

Brigitte Nussbaum
GmbH und Co. KG

IMMOBILIEN-VERKÄUFE

Zeit für neue Gewerberäume!

Attraktives, vielseitig nutzbares Büro-/Praxisgebäude mit großem Potential in zentraler Lage von Dußlingen. Gebäudefläche ca. 366 m².

https://www.immowelt.de/expose/2aeez5c

CSS Christine Streich-Schneider GmbH
Immobilienprojektierung und -Verkauf
Steinlachburg 6 • 72144 Dußlingen
Tel. 0049.7072.12640-83
Mobil 0049.163.7117137

Ihre Immobilienexperten in der Region für alle Fragen rund um Ihre Immobilie, ob Immobilienbewertung, Energieausweis, Kauf, Verkauf auch auf Rentenbasis und Vermietung.
Profitieren Sie von unserer über 41-jährigen Erfahrung.
Rufen Sie uns an, mit uns kann man reden!

GARANT IMMOBILIEN

Telefon: 0761 88 85 72-70
freiburg@garant-immo.de
www.garant-immo.de

Auf die Plätze, fertig, los … mit dem gefüllten Wassertrog auf dem Kopf und barfuß geht es in Wildberg über die Wiese.

Foto: Daniel Strienz

SCHÄFERLÄUFE IN BADEN-WÜRTTEMBERG: RENNEN MIT SCHAFEN

Die Schäferläufe sind eine der vielen Traditionen, die Baden-Württemberg einzigartig machen. Das weiß auch die UNESCO. Ein Überblick.

Wer gerade im Sommer im ländlichen Raum in Baden-Württemberg unterwegs ist, dem könnte der Anblick vertraut sein: Schafe, die auf einer Wiese grasen. Bei uns im Ländle hat das Schäferwesen noch Tradition, noch heute sind hier Schäferinnen und Schäfer in der warmen Jahreszeit mit ihren Hütehunden und Herden unterwegs: Rund 215.500 Schafe und etwa 1.300 Schafhalterinnen und Schafhalter mit 20 und mehr Schafen gibt es bei uns, 110 davon sind hauptberuflich tätig, etwa 15 sind Wanderschäfer.

NATURSCHUTZ

Heute stehen neben der Fleischproduktion auch die Pflege und Erhalt von historisch gewachsenen Kulturlandschaften im Vordergrund. Schafe sind nachhaltige Landschaftspfleger. So leisten Schäferinnen und Schäfer vor allem einen wichtigen Beitrag zum Naturschutz.

LANGE GESCHICHTE

Die Schäferläufe in Baden-Württemberg sind einzigartige kulturelle Ereignisse, die tief in der Historie des Landes verwurzelt sind: Bereits seit dem 14. Jahrhundert lässt sich die Tradition zurückverfolgen, die viel mit der Weitergabe von Wissen und der Vermittlung des Schäferwesens zu tun hatte. 1443 weilte Graf Ludwig V. von Württemberg in Gröningen (heute Markgröningen) und orderte anlässlich des Schäferfestes zwei Gänse und mehrere Flaschen Wein – die Rechnung ist belegt. Bis ins 18. Jahrhundert fand die Schäfertagung der gesamten württembergischen Schäferzunft dort statt, später kamen weitere Städte dazu: Bis heute kommen in den drei großen Zentren des Schäferwesens, Bad Urach, Wildberg und Markgröningen die Schäferinnen und Schäfer zusammen und feiern ein Wochenende lang sich und ihr Handwerk gemeinsam mit der Öffentlichkeit.

KULTURERBE

Ursprünglich waren die Schäferläufe eine Gelegenheit für Schäfer, ihre Herden zu präsentieren und ihre Fähigkeiten im Umgang mit den Tieren unter Beweis zu stellen. Im Laufe der Jahrhunderte haben sie sich zu farbenfrohen Festen entwickelt, auf denen die Traditionen des uralten Berufs gefeiert werden. Sie ziehen Jahr für Jahr Tausende von Gästen an und bieten eine Mischung aus historischen Bräuchen, sportlichen Wettbewerben und festlicher Unterhaltung. Die deutsche UNESCO Kommission hat die Schäferläufe in Baden-Württemberg deshalb zum immateriellen Weltkulturerbe erhoben: Als „wandlungsfähige und lebendige Kulturform mit jahrhundertelanger Tradition".

Höhepunkt der Feierlichkeiten ist jeweils der Wettlauf, auf dem sich die Teilnehmenden untereinander messen – barfuß geht es dabei über den Stoppelacker. Im Schauhüten müssen sie ihre Kompetenz in Zusammenarbeit mit den Tieren beweisen.

Die Schäferläufe sind also nicht nur ein Traditionsfest, sondern auch wichtiger Bestandteil des gesellschaftlichen Lebens im Ländle. Sie bieten lokalen Handwerkern, Künstlern und Vereinen eine Plattform, fördern den Tourismus und unterstützen die lokale Wirtschaft.

Kurzum: Sie sind mit ihrer Mischung aus Geschichte, Kultur und Unterhaltung ein beeindruckendes Beispiel für gelebte Tradition und ein Muss für jeden, der die Region und ihre Menschen kennenlernen möchte. (jr)

Tierisches Teamwork: Die Zusammenarbeit von Mensch und Tier steht beim Schauhüten im Mittelpunkt.

Foto: Jacqueline Geisel

lokalmatador

Alle Infos zu den drei Schäferläufen im Ländle, Hintergründe, Geschichte und Termine gibt es über den Link:

https://lokalmatador.net/schaefer24

ANZEIGE

EXPERTENTIPP

TEILUNGSERKLÄRUNG

Wenn ein Sondereigentum innerhalb einer Eigentümergemeinschaft verkauft wird, muss eine Teilungserklärung vorhanden sein. Dies sind in den meisten Fällen Eigentumswohnungen, vereinzelt trifft man auch auf Reihenhäuser, die auf einem gemeinschaftlichen Grundstück stehen und eine Eigentümergemeinschaft bilden, oder auch gewerbliche Eigentümergemeinschaften, z.b. Bürohäuser. In größeren Wohnsiedlungen mit mehreren verschiedenen, rechtlich selbständigen Eigentümergemeinschaften, findet man auch sog. „Garagengemeinschaften".

Die Teilungserklärung regelt die Aufteilung des jeweiligen Gegenstands des Sondereigentums und des gemeinschaftlichen Eigentums, deren Gebrauch und damit die Rechte und Pflichten der einzelnen Eigentümer untereinander. Bestandteil der Teilungserklärung sind u.a. die Gemeinschaftsordnung und der Aufteilungsplan.

Im Aufteilungsplan sind die zur Darstellung des aufzuteilenden Gebäudes notwendigen Zeichnungen, d.h. Grundrisse, Ansichten und Gebäudeschnitt(e), im Maßstab 1:100 enthalten.

Die Höhe der Miteigentumsanteile werden meist in Tausendstel angegeben. Wenn beispielsweise der Anteil einer zu verkaufenden Eigentumswohnung mit 320/1.000 angegeben wurde, gehören dem Eigentümer somit 32% des Gesamtobjektes incl. Grundstück (Ausnahme Erbbaurecht).

Beim Kauf einer Immobilie sollten Sie sich in der Teilungserklärung über den Umfang des Sondereigentums und des Gemeinschaftseigentums informieren, bzw. welche Gebrauchsregelungen, z.b Sondernutzungsrechte, festgelegt sind.

Bekannt aus der Fernseh-Werbung bei RTL und NTV

DIE **KÖNIGSKINDER** IMMOBILIEN

Verkaufen Sie Ihre Immobilie, Ihr Gewerbeobjekt, Ihr Grundstück (egal ob bebaubar oder nicht, egal ob Abrisshaus) an unsere bonitätsstarken, vorgemerkten Kunden (Finanzierung liegt vor) **oder einfach direkt an uns.***

0800 5800 200
Kostenlose Hotline

Ansprechpartner:
Leon Djolaj und **Dr. Barth**

* vorbehaltlich einer internen Prüfung

KÖNIGSKINDER
IMMOBILIEN

**Werden Sie Franchisenehmer.
Werden Sie ein Königskind.**

info@koenigskinder.de | www.koenigskinder.de

kauf in BW

Geschmack braucht keinen Alkohol alkoholfrei

Erstklassiger Weingenuss mit 0,0 Prozent

Jetzt entdecken

zusätzlich **10 %** Rabatt für Abonnenten von Nussbaum Medien